

**Ventas - Apartamento - Benahavís**  
**349.000€**



**Ref.-ID: R5363680**

**Benahavís**

**Apartamento**

**Comunidad: 4,140 EUR / año**

**IBI: 500 EUR / año**

**Basura: 20 EUR / año**



**3**



**2**



**190 m2**

POSIBILIDAD DE ALQUILER CON OPCION A COMPRA! Precioso ático duplex para alquiler de larga temporada en urbanización Parque Botánico Resort & Country Club 190 m2 construidos 3 dormitorios 2 baños Salón, cocina, dos terrazas Vistas a las montañas La urbanizacion esta cerrada con vigilancia 24 horas, cuenta con una piscina grande con su chiringuito, dos piscinas medianas y una piscina olimpica cerrada y climatizada, gimnasio, pistas de tenis, padel, squash, saunas, jacuzzi. Es un lugar muy tranquilo y agradable con mucha naturaleza y a tan solo 4 km del mar, 15km de Puerto Banus y 7 km de Estepona.

**Posición**

- ✓ Urbanización

**Orientación**

- ✓ Este

**Estado**

- ✓ Buen

**Piscina**

- ✓ Comunitaria
- ✓ Cubierta
- ✓ Con Calefacción
- ✓ Piscina de Niños

**Climatización**

- ✓ Aire Acondicionado
- ✓ A/A Preinstalado
- ✓ A/A Caliente
- ✓ A/A Frio
- ✓ Chimenea

**Vistas**

- ✓ Montaña
- ✓ Bosques

**Características**

- ✓ Terraza Cubierta
- ✓ Ascensor
- ✓ Armarios Empotrados
- ✓ Terraza Privada
- ✓ Solario
- ✓ TV Satélite
- ✓ WiFi
- ✓ Gimnasio
- ✓ Sauna
- ✓ Paddle Tennis
- ✓ Pista de Tenis
- ✓ Trastero
- ✓ Baño En-Suite
- ✓ Acceso para personas con movilidad reducida
- ✓ Suelos de Mármol
- ✓ Jacuzzi
- ✓ Bar
- ✓ Doble acristalamiento
- ✓ 24 Horas Recepción
- ✓ Restaurant
- ✓ Fibra óptica

**Muebles**

- ✓ Parcialmente
- ✓ Sin Amueblar

**Cocina**

- ✓ Equipada
- ✓ Parcialmente Equipada

**Jardín**

- ✓ Comunitario

**Seguridad**

- ✓ Recinto Cerrado
- ✓ Persianas Eléctricas
- ✓ Portero Automático
- ✓ Seguridad 24 Horas

**Aparcamiento**

- ✓ Subterráneo

**Servicios Públicos**

- ✓ Electricidad
- ✓ Agua Potable