Ventas - Apartamento - Benalmadena

345.000€











Ref.-ID: R5363176 **Benalmadena** **Apartamento**

1 **1** **80 m2**

Exclusivo ático de 80 m² ubicado en Marina Golf, en la prestigiosa zona de Hacienda de Torrequebrada, una propiedad que combina ubicación, vistas y rentabilidad en un solo inmueble. Situado en primera línea de golf, ofrece unas impresionantes vistas panorámicas al mar y un entorno privilegiado de tranquilidad y naturaleza. Además, se encuentra a tan solo 5 minutos andando de la playa, una combinación difícil de encontrar. La vivienda dispone de 1 dormitorio y 1 baño, con una distribución cómoda y funcional, ideal tanto para uso personal como para alquiler vacacional. Sus estancias son luminosas y acogedoras, aprovechando al máximo cada metro cuadrado. Cuenta con licencia turística activa y totalmente en regla, lista para seguir explotándose desde el primer día sin preocupaciones, lo que la convierte en una excelente inversión con rentabilidad inmediata. La urbanización ofrece piscina comunitaria, cuidados jardines y plaza de garaje, aportando comodidad y calidad de vida durante todo el año. Ubicada cerca de campos de golf, playa, restaurantes, supermercados y todos los servicios, esta propiedad reúne todo lo que buscan tanto compradores nacionales como internacionales. En cumplimiento del decreto de la Junta de Andalucía 218-2005 del 11 de octubre, se informa a los clientes que los gastos notariales, registrales y I. T. P. no están incluidos en el precio. Le recordamos que como consumidor tiene derecho a que se le informe y entregue la documentación informativa que corresponda, según el caso, en base a lo dispuesto en el Decreto 218/05 de 11 de octubre que regula el Reglamento de Información al Consumidor en la compra-venta y arrendamiento de viviendas en Andalucía.