Ventas - Apartamento - Marbella

1.395.000€











Ref.-ID: R5362816 **Marbella** **Apartamento**

Comunidad: 7,380 EUR / año **IBI: 2,092 EUR / año** **4** **4** **193 m2**

Impresionante vivienda de 239 m2, compuesta de 4 amplios dormitorios con numerosos armarios empotrados y de 4 cuartos de baños. Dos de los dormitorios principales cuentan con el baño en suite. Adicionalmente, hay un tercer cuarto de baño con ducha y un aseo de invitados. Toda la vivienda es super luminosa, con luz solar directa durante todo el día en todas sus estancias. También las vistas desde los dormitorios son fantásticas, con vistas directas a la montaña de La Concha. Un elegante y generoso salón comedor completamente orientado al Sur, con amplios ventanales que dejan entrar mucha luz natural además de unas bonitas vistas despejadas sobre la ciudad y el mar de fondo. El salón se compone de dos zonas, la zona de televisión y sofás situado junto a la chimenea y otra zona de comedor junto a la cocina, desde aquí se tiene acceso a una gran terraza exterior acristalada donde poder salir a tomar el fresco. La cocina es muy amplia, completamente equipada y con 2 entradas, una con acceso a través del salón y otra desde el pasillo de la vivienda. Además, también la cocina tiene una útil terraza exterior para uso de lavadero y almacenaje Cada uno de los dormitorios con grandes ventanales y todos con salida a una pequeña terraza. Ideal para familias que requieran de mucho espacio. La vivienda cuenta con aire acondicionado, persianas eléctricas en los dormitorios, suelo radiante, ventanas de aluminio de alta calidad con doble acristalamiento. Destacar que hay un ascensor privado de uso exclusivo para esta vivienda, al ser esta la única vivienda que ocupa la totalidad de la planta 6ª del edificio. La localización es inmejorable, edificio situado en la Playa de La Fontanilla, a sólo 2 minutos a pie de la playa y el paseo marítimo, y 5 minutos del casco antiguo de Marbella. Se vende con una plaza de garaje privada.

Posición
- ✔ Ciudad
- ✔ Área Comercial
- ✔ Lado de la Playa
- ✔ Cerca de Puerto
- ✔ Cerca de Tiendas
- ✔ Cerca del Mar
- ✔ Cerca de Colegios
- ✔ Cerca de Marina

Orientación
- ✔ Orientación Norte
- ✔ Orientación Este
- ✔ Orientación Sur
- ✔ Orientación Oeste

Estado
- ✔ Excelente estado de conservación

Climatización
- ✔ Aire Acondicionado
- ✔ Chimenea

Vistas
- ✔ Vistas al Mar
- ✔ Vistas a Montaña
- ✔ Vistas Panorámicas
- ✔ Vistas Urbanas

Caracteristicas
- ✔ Terraza Cubierta
- ✔ Ascensor
- ✔ Armarios Empotrados
- ✔ Cerca de Transporte
- ✔ Terraza Privada
- ✔ Lavadero
- ✔ Baño En-Suite
- ✔ Suelo de Madera
- ✔ Suelos de Mármol
- ✔ Doble acristalamiento
- ✔ Cerca de una Iglesia
- ✔ Fibra óptica

Muebles
- ✔ Completamente Amueblada
- ✔ Opcionales

Cocina
- ✔ Cocina Equipada

Seguridad
- ✔ Recinto Cerrado
- ✔ Portero Automático

Aparcamiento
- ✔ Garaje

Categoría
- ✔ Reventa