

## Ventas - Apartamento - Calahonda

### 280.000€



**Ref.-ID: R5362489**

**Calahonda**

**Apartamento**

**Comunidad: 1,512 EUR / año**

**IBI: 336 EUR / año**

**Basura: 95 EUR / año**



**2**



**1**



**169 m2**

BAJO CON GRAN TERRAZA + LICENCIA TURÍSTICA | LISTO PARA RENTABILIZAR Apartamento en planta baja en Calahonda con 2 dormitorios, 1 baño, cocina abierta y salón con salida a amplia terraza privada con acceso independiente. Ubicado en urbanización tranquila con 2 piscinas y zonas comunes, cerca de todos los servicios y a pocos minutos de la playa. Cuenta con licencia turística e ingresos demostrables, ideal como inversión o segunda residencia con rentabilidad desde el primer día. Oportunidad en zona muy demandada. ¡No dejes que se te escape! Contacta ahora y agenda tu visita. \*Aviso legal: El precio de venta no incluye los gastos inherentes a la compraventa, tales como impuestos, gastos notariales, registrales ni otros costes derivados de la transmisión de la propiedad.\*

**Posición**

- ✓ Suburbano
- ✓ Área Comercial
- ✓ Urbanización

**Orientación**

- ✓ Este

**Piscina**

- ✓ Comunitaria
- ✓ Piscina de Niños

**Climatización**

- ✓ Aire Acondicionado
- ✓ Chimenea

**Vistas**

- ✓ Jardín

**Características**

- ✓ Terraza Cubierta
- ✓ Armarios Empotrados
- ✓ Cerca de Transporte
- ✓ Terraza Privada
- ✓ WiFi
- ✓ Pista de Tenis
- ✓ Acceso para personas con movilidad reducida
- ✓ Suelos de Mármol
- ✓ Barbacoa
- ✓ Fibra óptica

**Muebles**

- ✓ Amueblada

**Cocina**

- ✓ Equipada

**Jardín**

- ✓ Comunitario

**Seguridad**

- ✓ Recinto Cerrado
- ✓ Alarma
- ✓ Seguridad 24 Horas

**Aparcamiento**

- ✓ Calle

**Servicios Públicos**

- ✓ Electricidad
- ✓ Agua Potable
- ✓ Teléfono

**Categoría**

- ✓ Casas de vacaciones