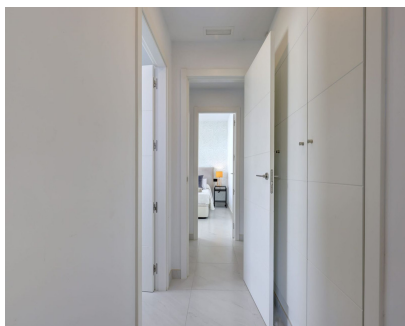


## Ventas - Apartamento - Estepona

# 565.000€



**Ref.-ID: R5361937**

**Estepona**

**Apartamento**

**Comunidad: 2,964 EUR / año**



**2**



**2**



**113 m2**

Apartamento exclusivo y moderno, ubicado en la prestigiosa urbanización Mirador de Estepona Hills, a tan solo 2 km del centro de Estepona. Cuenta con dos amplios dormitorios y dos baños, cocina completamente equipada con lavadero anexo. Amplio salón con acceso directo a una terraza cubierta y con vistas panorámicas, con orientación oeste. Incluye aire acondicionado central, armarios empotrados, doble acristalamiento y puerta blindada. Incluye una plaza de garaje privado. El edificio dispone de ascensor. Este apartamento combina la tranquilidad de vivir en la naturaleza y la funcionalidad de estar ubicado muy cerca del centro de la ciudad, campos de golf y colegios, ofreciendo una oportunidad única de vivir en una de las zonas más deseadas de Estepona. Mirador de Estepona Hills es un nuevo resort privado, totalmente cerrado y con seguridad las 24 horas y servicio de conserjería. Tiene una espectacular área de piscina central con su propio restaurante abierto durante la temporada alta. Hay un gimnasio cubierto totalmente equipado y otro al aire libre con cafetería, canchas de pádel y una segunda piscina adicional, todo rodeado de jardines impecablemente cuidados y zonas de paseo dentro del Resort. Tiene una amplia zona de aparcamiento para visitantes y puntos de carga para coches eléctricos y bicicletas eléctricas. La ubicación es excelente, a tan solo 2 km del centro de Estepona, con todos los servicios, supermercados, restaurantes, la playa, y a poca distancia en coche de los mejores campos de golf y en menos de 1 hora al aeropuerto de Málaga. Cabe destacar que el apartamento dispone de licencia turística, lo cual lo convierte en una excepcional oportunidad de inversión o como vivienda habitual o vacacional.

**Posición**

- ✓ Ciudad
- ✓ Pueblo
- ✓ Cerca del Mar
- ✓ Cerca de Colegios
- ✓ Cerca de los Bosques
- ✓ Urbanización

**Orientación**

- ✓ Oeste

**Estado**

- ✓ Excelente

**Climatización**

- ✓ Aire Acondicionado

**Vistas**

- ✓ Montaña
- ✓ Campo
- ✓ Jardín

**Características**

- ✓ Terraza Cubierta
- ✓ Ascensor
- ✓ Armarios Empotrados
- ✓ Cerca de Transporte
- ✓ WiFi
- ✓ Gimnasio
- ✓ Paddle Tenis
- ✓ Pista de Tenis
- ✓ Baño En-Suite
- ✓ Suelos de Mármol
- ✓ Doble acristalamiento
- ✓ 24 Horas Recepción
- ✓ Fibra óptica

**Muebles**

- ✓ Opcionales

**Cocina**

- ✓ Equipada

**Jardín**

- ✓ Comunitario

**Seguridad**

- ✓ Recinto Cerrado
- ✓ Seguridad 24 Horas

**Aparcamiento**

- ✓ Subterráneo

**Servicios Públicos**

- ✓ Electricidad
- ✓ Agua Potable

**Categoría**

- ✓ Ganga
- ✓ Barato
- ✓ Golf
- ✓ Casas de vacaciones
- ✓ Inversion
- ✓ Lujo
- ✓ Reventa
- ✓ Contemporáneo