

## Ventas - Apartamento - Fuengirola

# 495.000€



Ref.-ID: R5361733

Fuengirola

Apartamento



3



2



187 m2

Ático en primera Línea del mar y licencia turística en vigor – Calle Marina Nacional, Fuengirola Descubre este magnífico ático en Fuengirola, situado en una de las zonas más deseadas de la Costa del Sol en primera línea y rodeado de todos los servicios: restaurantes, tiendas, transporte y zonas de ocio. Con una ubicación inmejorable y licencia turística en vigor, este inmueble representa una excelente oportunidad tanto para disfrutar como residencia habitual como para obtener una alta rentabilidad vacacional. La vivienda, con 87 m<sup>2</sup> construidos, se distribuye en un luminoso salón-comedor, cocina equipada, tres dormitorios (uno de ellos con baño en suite) y dos terrazas descubiertas más un amplio solárium que, en conjunto, suman 87 m<sup>2</sup> de espacio exterior privado. Estos espacios abiertos son ideales para relajarse al sol, organizar barbacoas o simplemente disfrutar de las impresionantes vistas al mar y al entorno urbano de Fuengirola. Con capacidad para alojar hasta 7 personas, este ático ofrece el equilibrio perfecto entre confort, ubicación y rentabilidad. Una propiedad única que combina el encanto mediterráneo con todas las ventajas de una inversión segura.

**Posición**

- ✓ Primera línea de Playa
- ✓ Ciudad
- ✓ Área Comercial
- ✓ Lado de la Playa
- ✓ Puerto
- ✓ Cerca de Puerto
- ✓ Cerca de Tiendas
- ✓ Cerca del Mar
- ✓ Cerca de Colegios
- ✓ Marina
- ✓ Urbanización
- ✓ Complejo 1ª Línea de Playa

**Muebles**

- ✓ Amueblada

**Orientación**

- ✓ Norte
- ✓ Este
- ✓ Sureste
- ✓ Sur
- ✓ Oeste

**Cocina**

- ✓ Equipada

**Estado**

- ✓ Excelente

**Categoría**

- ✓ Ganga
- ✓ Frente a la playa
- ✓ Barato
- ✓ Urge venta
- ✓ Golf
- ✓ Casas de vacaciones
- ✓ Inversion
- ✓ Lujo
- ✓ Reducido
- ✓ Reventa
- ✓ Contemporáneo

**Climatización**

- ✓ Aire Acondicionado

**Vistas**

- ✓ Mar
- ✓ Montaña
- ✓ Playa
- ✓ Panorámicas
- ✓ Urbanas
- ✓ Calle

**Características**

- ✓ Ascensor
- ✓ Armarios Empotrados
- ✓ Cerca de Transporte
- ✓ Terraza Privada
- ✓ Baño En-Suite
- ✓ Suelos de Mármol
- ✓ Doble acristalamiento