

## Ventas - Apartamento - Estepona

# 449.000€



**Ref.-ID: R5361697**

**Estepona**

**Apartamento**

**Comunidad: 1,440 EUR / año**

**IBI: 510 EUR / año**



**3**



**2**



**145 m2**

Se ofrece en venta este fantástico piso situado en una excelente zona próxima al puerto de Puerto Deportivo de Estepona, ideal tanto como residencia habitual como inversión. La vivienda cuenta con tres amplias habitaciones y dos baños completos, ofreciendo un espacio cómodo y funcional para toda la familia. Dispone de una luminosa terraza perfecta para disfrutar del clima mediterráneo durante todo el año. Entre sus características destacan una plaza de garaje y trastero incluidos en el precio, aportando comodidad y espacio adicional de almacenamiento. Además, el residencial ofrece una agradable piscina comunitaria, ideal para relajarse y disfrutar en los meses más cálidos. Ubicado en una zona tranquila pero cercana a todos los servicios, restaurantes y zonas de ocio del puerto, el inmueble también cuenta con excelente conexión mediante transporte público, con paradas de autobús y servicio de taxis en las inmediaciones, facilitando el acceso a cualquier punto de la ciudad. Este piso combina a la perfección ubicación, confort y calidad de vida.

**Posición**

- ✓ Ciudad
- ✓ Puerto
- ✓ Cerca del Mar

**Cocina**

- ✓ Equipada

**Orientación**

- ✓ Sureste

**Jardin**

- ✓ Comunitario

**Piscina**

- ✓ Comunitaria

**Seguridad**

- ✓ Recinto Cerrado

**Climatización**

- ✓ Aire Acondicionado

**Aparcamiento**

- ✓ Subterráneo

**Vistas**

- ✓ Calle

**Características**

- ✓ Terraza Cubierta
- ✓ Ascensor
- ✓ Trastero
- ✓ Suelos de Mármol