

## Ventas - Apartamento - Fuengirola

### 370.000€



**Ref.-ID: R5361451**

**Fuengirola**

**Apartamento**

**Comunidad: 1,056 EUR / año**

**IBI: 445 EUR / año**

**Basura: 76 EUR / año**



**3**



**1**



**100 m2**

Ubicado en una de las zonas mejor comunicadas y demandadas de Fuengirola, este amplio piso en novena planta con ascensor ofrece algo cada vez más difícil de encontrar: espacio, luz, vistas y un potencial extraordinario. Con 108 m<sup>2</sup> distribuidos en tres habitaciones dobles, salón-comedor, cocina independiente, baño completo, aseo y lavadero, el piso se encuentra en su estado original y habitable, listo para que el nuevo propietario lo transforme completamente a su gusto y con los materiales que elija. Desde la terraza, las vistas hablan por sí solas: el mar Mediterráneo, la montaña y la ciudad se despliegan ante ti en un panorama que pocas viviendas pueden ofrecer. La cocina, con posibilidad de abrirse al salón, permite crear un espacio diáfano y moderno muy al estilo actual. La ubicación es inmejorable: a pocos minutos a pie del Paseo Marítimo (400 metros), la estación de autobuses (250 metros), el tren de cercanías (250 metros) y todo tipo de servicios, comercios y restaurantes. Ideal para: Inversores que buscan una gran superficie en ubicación prime para reformar y rentabilizar. Familias o parejas que quieren diseñar su hogar desde cero en una zona consolidada y con todos los servicios a mano. No tiene plaza de garaje.

**Posición**

- ✓ Ciudad
- ✓ Área Comercial
- ✓ Puerto
- ✓ Cerca de Puerto
- ✓ Cerca de Tiendas
- ✓ Cerca del Mar
- ✓ Cerca de Colegios
- ✓ Marina

**Cocina**

- ✓ Equipada

**Orientación**

- ✓ Sureste

**Seguridad**

- ✓ Portero Automático

**Estado**

- ✓ Necesita Reformas
- ✓ Requiere Restauración

**Servicios Públicos**

- ✓ Electricidad
- ✓ Agua Potable

**Vistas**

- ✓ Mar
- ✓ Montaña
- ✓ Panorámicas
- ✓ Urbanas

**Categoría**

- ✓ Urge venta
- ✓ Casas de vacaciones

**Características**

- ✓ Terraza Cubierta
- ✓ Ascensor
- ✓ Armarios Empotrados
- ✓ Cerca de Transporte
- ✓ Terraza Privada
- ✓ Lavadero
- ✓ Servicio de Autobuses

**Muebles**

- ✓ Opcionales