

**Ventas - Apartamento - Benahavís**  
**2.150.000€**



**Ref.-ID: R5360794**

**Benahavís**

**Apartamento**

**Comunidad: 6,456 EUR / año**

**IBI: 823 EUR / año**

**Basura: 18 EUR / año**



**3**



**2**



**334 m2**

Este ático dúplex en venta en Quercus, Real de la Quinta, Benahavís ofrece tres dormitorios, dos baños, 138 m2 de espacio interior, 68 m2 de terrazas, y un solárium privado de 128 m2, con orientación sur con vistas abiertas al mar, campo de golf y montañas circundantes. La propiedad combina el diseño escandinavo contemporáneo con materiales naturales, creando un ambiente de vida brillante y funcional dentro de una comunidad residencial segura y bien planificada. El diseño interior está diseñado alrededor de una sala de estar de planta abierta que conecta perfectamente con la cocina y el comedor, permitiendo un flujo natural a lo largo del nivel principal. Las grandes ventanas maximizan la luz natural y enmarcan el paisaje circundante, mientras que el uso de acabados de piedra y detalles de madera de roble añade calidez y consistencia al diseño. La cocina está totalmente equipada con electrodomésticos Siemens, combinando estética limpia con la práctica cotidiana, haciéndolo adecuado tanto para la vida diaria como para el entretenimiento. La propiedad incluye tres dormitorios bien proporcionados, todos diseñados para priorizar comodidad y privacidad. El dormitorio principal cuenta con un baño en suite con calefacción por suelo radiante y prestaciones de luz directa y vistas abiertas. Dos dormitorios adicionales comparten un segundo baño, manteniendo el mismo nivel de calidad y acabado encontrado en todo el hogar. La distribución general garantiza una separación equilibrada entre las zonas de estar y dormir. Los espacios exteriores son una característica clave de este ático, con un total de 195 m2 que combinan terrazas y zonas solárium. La terraza principal incluye un salón cubierto y comedor, ideal para todo el año, mientras que el solárium en la azotea ofrece espacio adicional para la relajación y el entretenimiento, completo con una cocina al aire libre, comedor y zonas para tomar el sol. Desde la terraza, los residentes pueden disfrutar de un paisaje único y siempre cambiante. En días claros, las vistas se extienden por todo el Mediterráneo hacia Gibraltar y las montañas del Atlas del norte de África, creando un impresionante escenario natural que mejora la experiencia de vida al aire libre. La propiedad se encuentra dentro de una comunidad cerrada en Real de la Quinta, que ofrece seguridad las 24 horas y una gama de características prácticas que incluyen doble acristalamiento, persianas eléctricas, ascensor, sistema de alarma, dos plazas de aparcamiento subterráneo y un trastero. El desarrollo es conocido por su arquitectura moderna e integración con el entorno natural, creando un entorno residencial privado y de baja densidad. Real de la Quinta es reconocida por su entorno natural y oferta de estilo de vida, incluyendo un lago privado para actividades de agua como paddleboard y kayak, así como acceso a senderos para caminar y ciclismo en las colinas cercanas. Las instalaciones de golf están disponibles en La Quinta Golf & Country Club, mientras que otras opciones deportivas incluyen pistas de tenis y paddle en la zona. Las opciones de cena cercanas incluyen Restaurante Los Arqueros y Sakura, que ofrecen una variedad de cocina internacional, mientras que las compras se pueden encontrar en Centro Comercial Los Halcones y La Heredia. La zona está bien conectada por carretera a través de la AP-7, proporcionando acceso a ciudades costeras cercanas y destinos clave a lo largo de la Costa del Sol. Las opciones educativas incluyen la Escuela Internacional Atalaya, haciendo la ubicación adecuada para familias y compradores de segunda casa. Real de la Quinta también destaca por su compromiso con la sostenibilidad, siendo uno de los primeros desarrollos en España para recibir la certificación de planificación de infraestructura de BREEAM. Esta propiedad ofrece una combinación de diseño moderno, espacio exterior generoso y un entorno natural bien conectado, lo que lo convierte en una opción fuerte para los compradores que buscan una casa contemporánea en un entorno residencial seguro y establecido en Benahavís.

**Orientación**

✓ Sur

**Piscina**

✓ Comunitaria

**Climatización**

✓ Aire Acondicionado  
✓ Baño

**Vistas**

✓ Mar  
✓ Montaña  
✓ Golf  
✓ Panorámicas

**Características**

✓ Solario  
✓ Trastero  
✓ Baño En-Suite  
✓ Doble acristalamiento

**Cocina**

✓ Parcialmente Equipada  
✓ Cocina Comedor

**Jardin**

✓ Comunitario

**Seguridad**

✓ Recinto Cerrado  
✓ Alarma  
✓ Seguridad 24 Horas

**Aparcamiento**

✓ Más de uno  
✓ Privado