

## Ventas - Apartamento - Benalmadena Costa 419.000€



**Ref.-ID: R5360716**

**Benalmadena Costa**

**Apartamento**

**Comunidad: 492 EUR / año**

**IBI: 380 EUR / año**

**Basura: 80 EUR / año**



**2**



**2**



**61 m2**

Apartamento impecable completamente amueblado con licencia de alquiler - A poca distancia de Puerto Marina, Benalmádena Este impecable apartamento, completamente amueblado, cuenta con una licencia de alquiler vigente y goza de una ubicación ideal a poca distancia de la playa. Situado en un complejo pequeño y seguro de solo nueve propiedades, el apartamento también se encuentra cerca del Puerto Deportivo de Benalmádena, así como de una amplia selección de restaurantes y tiendas. El luminoso salón-comedor de concepto abierto dispone de una cocina totalmente equipada, mientras que sus ventanas con doble orientación permiten la entrada abundante de luz natural. La propiedad también cuenta con un balcón privado con espacio para mesa y sillas, perfecto para relajarse al aire libre. El dormitorio principal incluye baño en suite, complementado por un segundo dormitorio y un baño adicional, ofreciendo un alojamiento cómodo tanto para residentes como para invitados. Esta propiedad representa una excelente vivienda vacacional o una oportunidad de inversión, con una rentabilidad demostrada de hasta el 5%. Se vende con la ventaja añadida de una plaza de aparcamiento subterráneo. Se recomienda encarecidamente su visita.

**Posición**

- ✓ Lado de la Playa
- ✓ Cerca de Tiendas
- ✓ Cerca del Mar
- ✓ Cerca de Ciudad
- ✓ Cerca de Marina

**Orientación**

- ✓ Sur
- ✓ Suroeste

**Estado**

- ✓ Excelente

**Climatización**

- ✓ Aire Acondicionado
- ✓ A/A Caliente
- ✓ A/A Frio

**Vistas**

- ✓ Jardín
- ✓ Urbanas

**Características**

- ✓ Ascensor
- ✓ Armarios Empotrados
- ✓ Cerca de Transporte
- ✓ Terraza Privada
- ✓ Baño En-Suite
- ✓ Acceso para personas con movilidad reducida
- ✓ Doble acristalamiento

**Muebles**

- ✓ Amueblada

**Cocina**

- ✓ Equipada

**Seguridad**

- ✓ Recinto Cerrado
- ✓ Portero Automático

**Aparcamiento**

- ✓ Subterráneo
- ✓ Más de uno

**Servicios Públicos**

- ✓ Electricidad

**Categoría**

- ✓ Casas de vacaciones
- ✓ Inversion
- ✓ Reventa
- ✓ Contemporáneo