

## Ventas - Apartamento - Estepona

# 495.000€



**Ref.-ID: R5359915**

**Estepona**

**Apartamento**

**Comunidad: 2,592 EUR / año**

**IBI: 1,604 EUR / año**

**Basura: 147 EUR / año**



**2**



**2**



**91 m2**

Ubicado en una zona privilegiada entre Estepona y Marbella, a pocos minutos de la playa y de campos de golf, este magnífico apartamento en planta baja ofrece un entorno ideal que combina confort, tranquilidad y elegancia. La vivienda dispone de 2 amplios dormitorios y 2 baños, uno de ellos en suite. Destaca su luminoso y espacioso salón-comedor con salida directa a una agradable terraza de 32 m<sup>2</sup>, que se prolonga con un jardín privado de 28 m<sup>2</sup>, perfectamente mantenido por el servicio de jardinería de la comunidad. La cocina, totalmente equipada y amueblada, cuenta con electrodomésticos y materiales de alta calidad, combinando funcionalidad y diseño moderno. Se vende completamente amueblado e incluye plaza de garaje y trastero en el sótano. La urbanización, privada y con seguridad 24 horas y servicio de conserjería, destaca por su encanto andaluz, su ambiente tranquilo y sus cuidados jardines con palmeras y vegetación tropical. Dispone además de una gran piscina comunitaria. Ubicación excelente: A 10 minutos de Marbella y Estepona A 5 minutos de la playa, campos de golf y todos los servicios. Una oportunidad ideal tanto como vivienda habitual, segunda residencia o inversión.

**Orientación**

✓ Sur

**Estado**

✓ Buen

**Piscina**

✓ Comunitaria

**Climatización**

✓ Aire Acondicionado

**Vistas**

✓ Jardín  
✓ Piscina

**Jardin**

✓ Comunitario

**Seguridad**

✓ Alarma

**Aparcamiento**

✓ Comunitario