

**Ventas - Apartamento - Calahonda**  
**450.000€**



**Ref.-ID: R5359543**

**Calahonda**

**Apartamento**

**Comunidad: 2,316 EUR / año**

**IBI: 530 EUR / año**

**Basura: 82 EUR / año**



**2**



**2**



**104 m2**

Ático con vistas al mar en venta en Calahonda con amplia terraza Ubicado dentro de la segura y cerrada urbanización Las Palmeras en Calahonda, este moderno ático de dos dormitorios destaca por sus vistas panorámicas al mar y su excepcional terraza envolvente de 118 m<sup>2</sup>. El espacio exterior rodea completamente la propiedad, creando una conexión fluida entre interior y exterior y ofreciendo múltiples zonas de estar, un jacuzzi privado y una zona de barbacoa, ideal tanto para el entretenimiento como para relajarse con total privacidad. Su posición elevada proporciona vistas abiertas de la costa en un entorno residencial tranquilo, a solo unos minutos de la playa. En el interior, la vivienda ofrece un luminoso y bien proporcionado salón-comedor con acceso directo a la terraza, permitiendo la entrada de abundante luz natural. La cocina, totalmente equipada, cuenta con electrodomésticos modernos, un práctico pasa-platos hacia el comedor y su propio acceso a la terraza. Ambos dormitorios son amplios, destacando el principal por su baño en suite con doble lavabo y armarios empotrados. El segundo dormitorio está dispuesto con dos camas individuales y amplio espacio de almacenamiento, complementado por un baño familiar independiente con ducha. Cabe destacar que todas las estancias, incluyendo el salón, la cocina y ambos dormitorios, disponen de acceso directo a la terraza. El ático cuenta con suelos de mármol color crema, aire acondicionado frío/calor e internet de fibra óptica. Los residentes de Las Palmeras disfrutan de jardines muy bien cuidados con acceso a cinco piscinas comunitarias y una piscina infantil. La propiedad incluye además plaza de aparcamiento subterráneo y trastero privado. Con licencia turística activa y fácil acceso a Marbella y Fuengirola, este ático es ideal tanto como residencia habitual, vivienda vacacional o inversión de alta rentabilidad en la Costa del Sol. Resumen Urbanización cerrada en Las Palmeras, Calahonda Vistas panorámicas al mar desde una posición elevada Terraza envolvente de 118 m<sup>2</sup> que rodea toda la propiedad Jacuzzi privado, zona de barbacoa y múltiples áreas de descanso Luminoso salón-comedor con acceso directo a la terraza Cocina totalmente equipada con pasa-platos y acceso a la terraza Dos dormitorios, incluido principal con baño en suite Cinco piscinas comunitarias, aparcamiento y trastero incluidos

#### Posición

- ✓ Cerca de Golf
- ✓ Cerca del Mar
- ✓ Urbanización

#### Características

- ✓ Ascensor
- ✓ Armarios Empotrados
- ✓ Terraza Privada
- ✓ TV Satélite
- ✓ WiFi
- ✓ Baño En-Suite
- ✓ Jacuzzi
- ✓ Fibra óptica

#### Servicios Públicos

- ✓ Electricidad
- ✓ Agua Potable

#### Orientación

- ✓ Sur

#### Muebles

- ✓ Amueblada

#### Categoría

- ✓ Lujo

#### Estado

- ✓ Excelente

#### Cocina

- ✓ Equipada

#### Piscina

- ✓ Comunitaria

#### Jardin

- ✓ Comunitario

#### Climatización

- ✓ Aire Acondicionado
- ✓ A/A Caliente

#### Seguridad

- ✓ Recinto Cerrado
- ✓ Persianas Eléctricas
- ✓ Portero Automático
- ✓ Seguridad 24 Horas

#### Vistas

- ✓ Mar
- ✓ Montaña
- ✓ Panorámicas

#### Aparcamiento

- ✓ Subterráneo