

**Ventas - Apartamento - La Cala de Mijas**  
**445.000€**



**Ref.-ID: R5359261**

**La Cala de Mijas**

**Apartamento**

**Comunidad: 960 EUR / año**

**Basura: 80 EUR / año**



**2**



**2**



**98 m2**



**27 m2**

Exclusivo apartamento en esquina a estrenar en planta baja en Calanova Golf - La Cala de Mijas Descubra este elegante apartamento en esquina, a estrenar, situado en el prestigioso entorno de Calanova Golf, una de las zonas más demandadas de La Cala de Mijas. Su privilegiada ubicación dentro del residencial le proporciona mayor privacidad, luminosidad y amplitud. La vivienda dispone de 2 amplios dormitorios y 2 baños completos, con acabados modernos y materiales de alta calidad. El dormitorio principal cuenta con acceso directo a la terraza y al jardín, aportando una excelente conexión entre interior y exterior. El espacio principal se compone de un luminoso salón-comedor con cocina abierta, completamente equipada con electrodomésticos integrados y un diseño contemporáneo. Los grandes ventanales correderos permiten una transición fluida hacia la terraza cubierta y el jardín de uso exclusivo. En el exterior, la propiedad ofrece un amplio jardín privado de fácil mantenimiento, con orientación suroeste, lo que garantiza sol durante la mayor parte del día y crea un entorno ideal para disfrutar del clima mediterráneo durante todo el año. Se vende completamente amueblado, con un estilo moderno y cuidado al detalle, listo para entrar a vivir o como inversión inmediata. Entre sus características destacan: Aire acondicionado instalado (frío/calor) Baños modernos con ducha tipo walk-in Zona de lavandería independiente Plaza de garaje subterránea con acceso mediante ascensor Trastero privado Urbanización de reciente construcción con zonas ajardinadas Ubicado a pocos minutos de La Cala de Mijas, sus playas, restaurantes y servicios, así como de varios campos de golf de primer nivel, este apartamento representa una excelente oportunidad tanto como residencia habitual, segunda vivienda o inversión.

#### Posición

- ✓ Primera línea de Golf
- ✓ Cerca de Golf
- ✓ Cerca de Colegios
- ✓ Urbanización

#### Orientación

- ✓ Sur
- ✓ Suroeste

#### Estado

- ✓ Excelente
- ✓ Nueva Construcción

#### Piscina

- ✓ Comunitaria

#### Climatización

- ✓ Aire Acondicionado

#### Vistas

- ✓ Jardín

#### Características

- ✓ Terraza Cubierta
- ✓ Ascensor
- ✓ Armarios Empotrados
- ✓ Terraza Privada
- ✓ Trastero
- ✓ Lavadero
- ✓ Baño En-Suite
- ✓ Acceso para personas con movilidad reducida
- ✓ Doble acristalamiento
- ✓ Fibra óptica

#### Muebles

- ✓ Amueblada

#### Cocina

- ✓ Equipada

#### Jardín

- ✓ Comunitario
- ✓ Privado
- ✓ Mantenimiento fácil

#### Seguridad

- ✓ Recinto Cerrado

#### Aparcamiento

- ✓ Subterráneo
- ✓ Cubierto
- ✓ Privado

#### Servicios Públicos

- ✓ Electricidad

#### Categoría

- ✓ Golf
- ✓ Casas de vacaciones
- ✓ Inversion
- ✓ Lujo
- ✓ Reventa
- ✓ Contemporáneo