

**Ventas - Casa - New Golden Mile**  
**550.000€**



**Ref.-ID: R5358379**

**New Golden Mile**

**Casa**

**Comunidad: 4,440 EUR / año**

**IBI: 663 EUR / año**

**Basura: 130 EUR / año**



**3**



**3**



**110 m2**

Encantadora casa adosada de tres dormitorios en primera línea de playa en Villacana, Nueva Milla de Oro de Estepona Ubicada en la pintoresca urbanización en primera línea de playa de Villacana, en la Nueva Milla de Oro de Estepona, esta encantadora casa adosada de tres dormitorios combina a la perfección el carácter andaluz tradicional con las comodidades actuales. Situada en una zona tranquila y privada, la vivienda se accede a través de agradables caminos peatonales rodeados de buganvillas y vegetación autóctona, que conectan con el aparcamiento comunitario y las zonas comunes. La propiedad disfruta de gran privacidad, con patios amurallados tanto en la parte delantera como trasera, además de acceso directo a la piscina mediante una puerta privada. En el interior, la vivienda conserva su encanto original con ventanas de madera y contraventanas tradicionales, combinadas con mejoras pensadas para el confort diario. En la planta baja encontramos una amplia cocina-comedor, ideal para familias, que se abre hacia un luminoso y acogedor salón. Desde aquí se accede a la terraza principal orientada al suroeste, perfecta para disfrutar de la vida interior-exterior durante todo el año. En esta planta también hay un aseo con ducha. En la planta superior, la propiedad ofrece dos amplios y luminosos dormitorios dobles, ambos con armarios empotrados y balcones privados con vistas a los patios interiores, además de un tercer dormitorio doble más pequeño, ideal como habitación infantil o de invitados. Los baños están bien equipados y cuentan con luz natural; uno dispone de una cómoda ducha, mientras que el otro ofrece una elegante bañera de esquina. Villacana es conocida por su ambiente tranquilo y su diseño tipo pueblo andaluz, con cuidados jardines comunitarios, senderos peatonales y abundante vegetación que crean un entorno único y lleno de encanto. La playa y el paseo marítimo se encuentran a menos de cinco minutos a pie. Dentro de la urbanización, los residentes disfrutan de una amplia gama de servicios, incluyendo cuatro piscinas, restaurantes, chiringuito, peluquería, pequeño supermercado, pistas de tenis e incluso establos para montar a caballo por la playa. Además, hay grandes supermercados en las inmediaciones y las localidades de Estepona y San Pedro de Alcántara están a poca distancia en coche o transporte público. Una excelente oportunidad tanto como inversión, con alto potencial para alquiler vacacional, como para residencia habitual o segunda vivienda perfecta para disfrutar en familia.

#### Posición

- ✓ Lado de la Playa
- ✓ Cerca de Golf
- ✓ Cerca de Tiendas
- ✓ Cerca del Mar
- ✓ Cerca de Colegios
- ✓ Urbanización
- ✓ Complejo 1ª Línea de Playa

#### Características

- ✓ Armarios Empotrados
- ✓ Terraza Privada
- ✓ Baño En-Suite
- ✓ Suelos de Mármol
- ✓ Fibra óptica

#### Servicios Públicos

- ✓ Electricidad
- ✓ Agua Potable
- ✓ Paneles solares fotovoltaicos

#### Orientación

- ✓ Suroeste

#### Muebles

- ✓ Amueblada

#### Categoría

- ✓ Golf
- ✓ Casas de vacaciones
- ✓ Reventa

#### Estado

- ✓ Excelente

#### Cocina

- ✓ Equipada

#### Piscina

- ✓ Comunitaria

#### Jardín

- ✓ Privado

#### Climatización

- ✓ Aire Acondicionado

#### Seguridad

- ✓ Seguridad 24 Horas

#### Vistas

- ✓ Jardín
- ✓ Patio

#### Aparcamiento

- ✓ Comunitario