

## Ventas - Apartamento - Riviera del Sol

### 560.000€



**Ref.-ID: R5358280**

**Riviera del Sol**

**Apartamento**

**Comunidad: 4,260 EUR / año**

**IBI: 766 EUR / año**

**Basura: 82 EUR / año**



**3**



**3**



**148 m2**

Impresionante ático dúplex con vistas panorámicas al mar y al campo de golf. Luminoso ático dúplex de tres dormitorios en excelente estado de conservación, ubicado en una posición privilegiada dentro del prestigioso complejo Altos de Miraflores, junto a un reconocido campo de golf. La vivienda se distribuye en dos plantas cuidadosamente diseñadas para aprovechar al máximo la luz natural y las vistas. En la planta inferior encontramos un amplio y elegante salón-comedor con salida directa a vistas abiertas, una cocina totalmente equipada, dos dormitorios de buen tamaño y dos baños completos. La planta superior está dedicada exclusivamente al dormitorio principal, que dispone de baño en suite y vestidor. Desde esta planta se accede a una espectacular terraza privada que rodea la vivienda, ideal para disfrutar del clima durante todo el año y de unas vistas panorámicas inigualables tanto al mar como a la montaña. La propiedad incluye plaza de garaje y trastero en el precio. El residencial ofrece un entorno tranquilo y seguro, con varias piscinas comunitarias y extensas zonas ajardinadas perfectamente mantenidas. Importante: no se autoriza el alquiler vacacional. Una propiedad única que destaca por su luminosidad, amplitud y ubicación, ideal como residencia habitual o segunda vivienda. Se recomienda visitarla para apreciar todo su potencial

**Posición**

- ✓ Cerca de Golf
- ✓ Urbanización

**Orientación**

- ✓ Sur

**Estado**

- ✓ Excelente

**Piscina**

- ✓ Comunitaria

**Climatización**

- ✓ Aire Acondicionado

**Vistas**

- ✓ Mar
- ✓ Golf
- ✓ Panorámicas

**Características**

- ✓ Ascensor
- ✓ Armarios Empotrados
- ✓ Terraza Privada
- ✓ WiFi
- ✓ Trastero
- ✓ Baño En-Suite

**Muebles**

- ✓ Amueblada

**Cocina**

- ✓ Equipada

**Jardin**

- ✓ Comunitario

**Seguridad**

- ✓ Recinto Cerrado
- ✓ Alarma

**Aparcamiento**

- ✓ Garaje
- ✓ Cubierto
- ✓ Privado

**Servicios Públicos**

- ✓ Electricidad
- ✓ Agua Potable

**Categoría**

- ✓ Golf