

**Ventas - Casa - Coín**  
**235.000€**



**Ref.-ID: R5358241**

**Coín**

**Casa**

**IBI: 300 EUR / año**

**Basura: 117 EUR / año**



**3**



**1**



**115 m2**

Acogedora casa adosada ubicada en una excelente zona del centro de Coín, en una calle tranquila sin tráfico (calle sin salida) y a pocos pasos de todos los servicios: comercios, colegios y zonas de ocio. La vivienda se distribuye en dos plantas. En la planta baja encontramos un amplio y luminoso salón-comedor, cocina funcional y baño completo. Desde esta planta se accede a un agradable patio interior, un espacio muy valorado que aporta luz y desahogo a la vivienda. En él se ubica un segundo salón y una estancia adicional actualmente utilizada como trastero, con gran potencial para convertirse en oficina, estudio o habitación multiusos. En la planta superior, la propiedad dispone de tres amplios dormitorios con excelente luz natural. Cuenta con ventanas de PVC con doble acristalamiento Climait, garantizando confort térmico y acústico durante todo el año. Una propiedad con mucho potencial, ideal como vivienda habitual o inversión, en una ubicación muy demandada.

**Posición**

- ✓ Ciudad
- ✓ Cerca de Tiendas
- ✓ Cerca de Colegios

**Muebles**

- ✓ Sin Amueblar

**Orientación**

- ✓ Oeste

**Cocina**

- ✓ Equipada

**Estado**

- ✓ Buen

**Aparcamiento**

- ✓ Calle

**Climatización**

- ✓ Aire Acondicionado

**Servicios Públicos**

- ✓ Electricidad
- ✓ Agua Potable

**Vistas**

- ✓ Urbanas
- ✓ Calle

**Categoría**

- ✓ Reventa

**Características**

- ✓ Cerca de Transporte
- ✓ Terraza Privada
- ✓ Trastero
- ✓ Doble acristalamiento