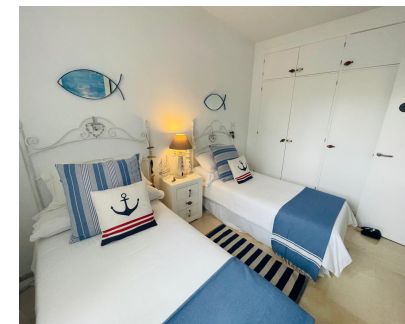


Ventas - Casa - Bahía de Marbella
1.250.000€



Ref.-ID: R5358190

Bahía de Marbella

Casa

Comunidad: 2,952 EUR / año



Hermosa casa adosada situada a escasos metros de la playa de Los Monteros y a tan solo 5 minutos del centro de Marbella, en la prestigiosa zona conocida como La Reserva de Los Monteros. Esta propiedad de 280 m² forma parte de la exclusiva urbanización "Villas de Los Monteros", que cuenta con exuberantes jardines tropicales, dos piscinas (para adultos y niños), pista de pádel y seguridad 24 horas. La planta baja ofrece un hall de entrada, aseo de invitados, una cocina de diseño italiano totalmente equipada y un amplio salón con acceso directo a una terraza de 80 m² que incluye un jacuzzi para cuatro personas. Desde la terraza se accede a los jardines privados, piscinas y pista de pádel. En la primera planta se encuentra la suite principal con vestidor, baño en suite y terraza privada, además de dos dormitorios adicionales con terrazas y un baño compartido. La planta superior (ático) dispone de un amplio espacio diáfano, un baño completo y una terraza. En el sótano hay un dormitorio con luz natural y baño en suite, lavadero y acceso directo a un garaje privado con capacidad para dos coches. Entre sus características adicionales destacan aire acondicionado A++ en todas las estancias, descalcificador de agua para toda la vivienda, sistema de agua potable por ósmosis inversa, paneles solares, Wi-Fi, canales internacionales de televisión y un sistema completo de alarma interior y perimetral. Se trata de una urbanización muy segura y privada, a pocos pasos de la playa y del paseo marítimo (que se extiende hasta Estepona), cerca de conocidos beach clubs como Kiosko Kite Surf, Trocadero Arena y Palm Beach. Esta vivienda es ideal como residencia habitual cerca de todos los servicios de la vibrante Marbella, o como segunda residencia tranquila a tan solo 3 minutos a pie de la playa de Los Monteros.

| | | | | | |
|---|--|---|---|--|---|
| Posición <ul style="list-style-type: none">✓ Lado de la Playa✓ Cerca de Golf✓ Cerca del Mar✓ Urbanización | Orientación <ul style="list-style-type: none">✓ Sur | Estado <ul style="list-style-type: none">✓ Excelente | Piscina <ul style="list-style-type: none">✓ Comunitaria✓ Piscina de Niños | Climatización <ul style="list-style-type: none">✓ Aire Acondicionado✓ A/A Caliente✓ A/A Frio✓ Chimenea | Vistas <ul style="list-style-type: none">✓ Jardín |
| Características <ul style="list-style-type: none">✓ Terraza Cubierta✓ Armarios Empotrados✓ Terraza Privada✓ WiFi✓ Paddle Tennis✓ Trastero✓ Lavadero✓ Baño En-Suite✓ Jacuzzi✓ Sótano | Cocina <ul style="list-style-type: none">✓ Equipada | Jardín <ul style="list-style-type: none">✓ Comunitario✓ Privado | Seguridad <ul style="list-style-type: none">✓ Recinto Cerrado✓ Seguridad 24 Horas | Servicios Públicos <ul style="list-style-type: none">✓ Paneles solares fotovoltaicos | Categoría <ul style="list-style-type: none">✓ Golf✓ Casas de vacaciones✓ Inversion✓ Reventa |