

## Ventas - Comercial - Estepona

# 70.000€



Ref.-ID: R5358160

Estepona

Comercial



123 m2

El local está completamente operativo y cuenta con todas las comodidades necesarias, como calefacción, aire acondicionado y salida de humos. Además, dispone de un contrato de arrendamiento vigente con 4 años restantes, lo que garantiza estabilidad y seguridad. El alquiler mensual es de 2.550 €, y hay posibilidad de renegociar el contrato según las necesidades del nuevo propietario. Con un precio recientemente ajustado a 70.000 €, esta es una excelente oportunidad para profesionales del sector e inversores que deseen continuar con una actividad ya establecida. La documentación está disponible para acceder a las cuentas del último ejercicio fiscal, lo que facilita la evaluación del negocio. ¡No dejes pasar esta oportunidad única de emprender en un lugar privilegiado!

#### Posición

✓ Ciudad

#### Estado

✓ Excelente

#### Climatización

✓ Aire Acondicionado

#### Vistas

✓ Urbanas  
✓ Calle

#### Muebles

✓ Amueblada

#### Cocina

✓ Equipada

#### Servicios Públicos

✓ Electricidad

#### Categoría

✓ Ganga