

## Ventas - Apartamento - Benalmadena

# 403.000€



Ref.-ID: R5358034

Benalmadena

Apartamento



Apartamento en venta en Benalmádena con vistas al mar Apartamento en venta en excelente ubicación, a pocos metros de la playa, en una de las zonas más demandadas de Benalmádena Costa. La vivienda dispone de 70 m<sup>2</sup> distribuidos en: 1 dormitorio con armario empotrado 1 baño completo con plato de ducha Cocina amueblada y equipada con electrodomésticos Salón luminoso con acceso directo a terraza de 10m2 Cuenta con terraza acristalada con lumón, ideal para disfrutar todo el año, con vistas al mar y orientación sur, lo que aporta gran luminosidad. Situado en urbanización privada, con: Piscina comunitaria Zonas ajardinadas Garaje comunitario Ubicación inmejorable: A escasos minutos caminando de la playa Cercano a supermercados, restaurantes y comercios Buena conexión con transporte público (autobuses y tren de cercanías) Fácil acceso a la autovía Ideal como vivienda habitual, segunda residencia o inversión con alta rentabilidad en alquiler. De conformidad con el Decreto 218/2005, de 11 de octubre, por el que se aprueba el Reglamento de información al consumidor en la compraventa y arrendamiento de viviendas en Andalucía, se informa al cliente que los gastos notariales, registrales, I.T.P., y demás gastos inherentes a la compraventa o arrendamiento no están incluidos en el precio. Los honorarios de intermediación están incluidos en el precio. La información facilitada, incluyendo superficies, precios, condiciones y disponibilidad del inmueble, tiene carácter meramente informativo y no constituye oferta contractual vinculante, pudiendo estar sujeta a modificaciones sin previo aviso, debiendo confirmarse la disponibilidad del inmueble en el momento de la consulta. Certificado energético en trámite.

**Posición**

- ✓ Lado de la Playa
- ✓ Cerca de Colegios

**Orientación**

- ✓ Sur

**Estado**

- ✓ Buen

**Piscina**

- ✓ Comunitaria

**Vistas**

- ✓ Jardín
- ✓ Piscina
- ✓ Calle

**Características**

- ✓ Ascensor
- ✓ Armarios Empotrados
- ✓ Cerca de Transporte
- ✓ Terraza Privada

**Cocina**

- ✓ Equipada

**Jardin**

- ✓ Comunitario

**Seguridad**

- ✓ Recinto Cerrado

**Aparcamiento**

- ✓ Comunitario