## Ventas - Apartamento - Estepona

# 1.295.000€











**Ref.-ID: R5357503** **Estepona** **Apartamento**

**Comunidad: 9,192 EUR / año** **IBI: 1,272 EUR / año** **Basura: 179 EUR / año** **3** **2.5** **125 m2**

Sofisticación junto al mar en Estepona: Apartamento de 3 habitaciones en una exclusiva residencia frente al mar. Descubra una oportunidad única para adquirir uno de los apartamentos mejor ubicados en esta prestigiosa urbanización frente al mar en el oeste de Estepona. Perfectamente situado en la tranquila zona frontal de esta exclusiva urbanización, este elegante apartamento de 3 habitaciones ofrece vistas panorámicas al mar y una tranquilidad absoluta, libre del ruido del tráfico. Adéntrese en un espacio refinado donde la vida costera se fusiona con la elegancia contemporánea. El apartamento cuenta con una soleada terraza principal orientada al sur y al oeste, ideal para relajarse o recibir invitados con el infinito mar Mediterráneo como telón de fondo. En la parte trasera, las tres habitaciones, elegantemente decoradas, comparten una serena terraza orientada al este, perfecta para disfrutar de un café por la mañana. La vivienda consta de dos elegantes baños —uno con ducha a ras de suelo y el otro con bañera—, además de un práctico aseo de cortesía. La cocina de planta abierta está equipada con electrodomésticos Gaggenau de alta gama, que combinan a la perfección funcionalidad y lujo. La comodidad es primordial, con calefacción por suelo radiante en toda la vivienda, aire acondicionado individual frío/calor y un sistema domótico inteligente. También incluye dos amplias plazas de aparcamiento y un trastero privado. Dentro de la urbanización, los residentes disfrutan de una gran variedad de servicios exclusivos: • Seguridad y recepción 24 horas • Dos piscinas exteriores y una piscina interior climatizada • Zona de spa con sauna, hidromasaje y baño turco • Gimnasio totalmente equipado (interior y exterior) y pista de pádel • Salón común para eventos, reuniones y espacios de coworking • Trastero comunitario con llave para bicicletas o tablas de paddle surf Ubicado a pocos minutos del centro histórico y el puerto deportivo de Estepona. Tiendas y restaurantes a poca distancia a pie y acceso casi inmediato a la autopista de peaje (a 45 minutos del aeropuerto de Málaga) para una mayor comodidad. El lugar perfecto para disfrutar de lujo, privacidad y comodidad.

**Posición**
- Primera línea de Playa
- Lado de la Playa
- Cerca de Puerto
- Cerca de Tiendas
- Cerca del Mar
- Cerca de Cuidad
- Cerca de Colegios
- Cerca de Marina
- Urbanización
- Complejo 1ª Línea de Playa

**Orientación**
- Orientación Este
- Orientación Sur
- Orientación Suroeste
- Orientación Oeste

**Estado**
- Excelente estado de conservación
- Nueva Construcción

**Piscina**
- Piscina Comunitaria
- Piscina Cubierta
- Con Calefacción
- Piscina de Niños

**Climatización**
- Aire Acondicionado
- A/A Caliente
- A/A Frio
- Suelo Radiante
- Baño

**Vistas**
- Vistas al Mar
- Vistas a Playa
- Vistas Panorámicas
- Vistas a Jardín

**Caracteristicas**
- Terraza Cubierta
- Ascensor
- Armarios Empotrados
- Terraza Privada
- TV Satélite
- WiFi
- Gimnasio
- Sauna
- Paddle Tenis
- Trastero - Almacén
- Baño En-Suite
- Acceso para minusválidos
- Jacuzzi
- Doble acristalamiento
- Domotica
- 24 Horas Recepción
- Fibra óptica

**Muebles**
- Completamente Amueblada

**Cocina**
- Cocina Equipada

**Jardin**
- Jardín Comunitario
- Jardín Paisajistico

**Seguridad**
- Recinto Cerrado
- Persianas Eléctricas
- Portero Automático
- Seguridad 24 Horas

**Aparcamiento**
- Párking Subterráneo
- Garaje
- Más de un aparcamiento

**Servicios Públicos**
- Electricidad

**Categoría**
- Frente a la playa
- Casas de vacaciónes
- Lujo
- Reventa
- Contemporáneo