

## Ventas - Apartamento - Marbella 620.000€



Ref.-ID: R5357131

Marbella

Apartamento

Comunidad: 2,592 EUR / año

IBI: 713 EUR / año



3



2



85 m2

¡Ubicación! ¡Ubicación! ¡Ubicación! – Piso amueblado, totalmente reformado, en el centro de Marbella a solo 200 m de la playa ????. Se vende espectacular piso en pleno centro de Marbella, con una ubicación inmejorable, a tan solo 200 metros de la playa y rodeado de todos los servicios: tiendas, bancos, restaurantes, transporte, negocios y todo lo que puedas necesitar en tu día a día. La vivienda se encuentra en una 2ª planta con ascensor y dispone de: 3 dormitorios 2 baños Cocina americana Electrodomésticos de alta gama marca BOSCH Aire acondicionado inteligente con WiFi en todas las estancias, ideal para llegar a casa con la temperatura perfecta. Ventanas y puertas nuevas con triple acristalamiento. Suelo radiante en salón-comedor, en la cocina americana y en el dormitorio principal (tipo suite) y en su baño. Persianas eléctricas, piscina comunitaria. El piso fue totalmente reformado en 2022, por lo que se encuentra en estado impecable: todo nuevo, moderno, con materiales de alta calidad y decorado con excelente gusto, pensado para ofrecer el máximo confort. Olvídate del coche: podrás desplazarte caminando en pocos minutos tanto a la playa como a las principales calles comerciales del centro de Marbella. ¿Te apetece salir a cenar, tapear o tomar algo con amigos o en familia? Solo tendrás que bajar a la calle y elegir entre una amplia variedad de opciones. ????. Posibilidad de adquirir plaza de garaje en el mismo edificio (no incluida en el precio). Más información por teléfono. ☐ Una vivienda ideal para familias, con o sin hijos, o como inversión en una de las zonas más demandadas de la Costa del Sol. ????. Contáctanos para más información o para concertar una visita. TL1

**Orientación**

✓ Este

**Seguridad**

✓ Alarma

**Piscina**

✓ Comunitaria

**Servicios Públicos**

✓ Agua Potable

**Climatización**

✓ Calefacción Central.

**Características**

✓ Ascensor  
✓ Suelo de Madera

**Muebles**

✓ Amueblada

**Cocina**

✓ Equipada