

## Ventas - Apartamento - Estepona

# 1.299.000€



**Ref.-ID: R5357059**

**Estepona**

**Apartamento**

**Comunidad: 3,240 EUR / año**

**IBI: 770 EUR / año**

**Basura: 148 EUR / año**



**2**



**2**



**225 m2**

Ubicado en la demandada urbanización en primera línea de playa Punta Plata, a poca distancia andando del centro de Estepona, la estación de autobuses y Carrefour, este apartamento en esquina disfruta de una ubicación privilegiada junto al mar con fácil acceso a todos los servicios. La propiedad ofrece una distribución amplia con dos dormitorios y dos baños, contando con mayor superficie que las unidades estándar gracias a su posición en esquina. Dispone de un gran espacio de vida con un luminoso salón y una terraza acristalada, creando un espacio versátil para disfrutar durante todo el año. Uno de sus grandes atractivos es el espectacular solárium privado de 100 m<sup>2</sup>, con vistas panorámicas al mar, la montaña y Estepona, ideal para disfrutar del exterior y reuniones. El apartamento también incluye una plaza de aparcamiento cubierta en exterior y un trastero. Una excelente oportunidad como residencia habitual o vivienda vacacional, que combina primera línea de playa, amplios espacios y una ubicación estratégica cerca del centro de Estepona.

**Posición**

- ✓ Primera línea de Playa
- ✓ Lado de la Playa
- ✓ Cerca de Tiendas
- ✓ Cerca de Ciudad
- ✓ Cerca de Colegios

**Orientación**

- ✓ Sur

**Estado**

- ✓ Buen

**Climatización**

- ✓ Aire Acondicionado
- ✓ Baño

**Vistas**

- ✓ Mar
- ✓ Montaña
- ✓ Campo
- ✓ Panorámicas
- ✓ Jardín

**Características**

- ✓ Terraza Cubierta
- ✓ Ascensor
- ✓ Armarios Empotrados
- ✓ Cerca de Transporte
- ✓ Terraza Privada
- ✓ Solario
- ✓ TV Satélite
- ✓ WiFi
- ✓ Suelos de Mármol
- ✓ Doble acristalamiento
- ✓ Sótano
- ✓ Fibra óptica

**Muebles**

- ✓ Amueblada

**Cocina**

- ✓ Parcialmente Equipada

**Jardín**

- ✓ Comunitario

**Seguridad**

- ✓ Recinto Cerrado
- ✓ Persianas Eléctricas
- ✓ Alarma

**Aparcamiento**

- ✓ Privado

**Categoría**

- ✓ Frente a la playa