

**Ventas - Casa - Arroyo de la Miel**  
**550.000€**



**Ref.-ID: R5356765**

**Arroyo de la Miel**

**Casa**



Chalet Independiente con Vistas al Mar y Piscina en Benalmádena Presentamos esta excelente oportunidad de inversión en la zona de Arroyo de la Miel, Benalmádena. Este chalet independiente destaca por su ubicación estratégica, su amplia parcela privada y un potencial de revalorización excepcional. Especificaciones de la Propiedad Sobre una parcela de 392 m², la vivienda cuenta con 154 m² de construcción, distribuidos para ofrecer funcionalidad y disfrute del entorno: Vistas: Terraza con panorámica de 360º y vistas despejadas al mar. Exteriores: Piscina privada y zona de solárium con aseo exterior independiente. Interior: Salón luminoso, 2 dormitorios dobles, 2 baños completos y cocina de grandes dimensiones. Aparcamiento: Espacio privado con capacidad para tres vehículos. Potencial y Versatilidad Aunque la propiedad requiere una actualización, su estructura permite una ampliación significativa. Es el proyecto ideal para transformarse en una residencia de lujo de estilo mediterráneo o para ser explotada como producto de alquiler turístico de alta rentabilidad. Ubicación Estratégica Situada en una zona consolidada, la propiedad garantiza comodidad y conectividad: Distancia a la costa: A 2.000 metros de la playa. Servicios: Proximidad a hospitales, colegios de prestigio y zonas comerciales. Conexiones: Acceso inmediato a la autovía, situándose a pocos minutos del Aeropuerto Internacional de Málaga y del centro de la capital. Solicite una visita para descubrir personalmente el potencial de esta propiedad con carácter. En cumplimiento del decreto de la Junta de Andalucía 218-2005 del 11 de octubre, se informa a los clientes que los gastos notariales, registrales y I. T. P. no están incluidos en el precio. Le recordamos que como consumidor tiene derecho a que se le informe y entregue la documentación informativa que corresponda, según el caso, en base a lo dispuesto en el Decreto 218/05 de 11 de octubre que regula el Reglamento de Información al Consumidor en la compra-venta y arrendamiento de viviendas en Andalucía.

<b>Posición</b> ✓ Pueblo ✓ Cerca de Ciudad ✓ Cerca de Colegios	<b>Orientación</b> ✓ Norte ✓ Este ✓ Sur ✓ Oeste	<b>Estado</b> ✓ Necesita Reformas	<b>Piscina</b> ✓ Privada	<b>Vistas</b> ✓ Mar ✓ Montaña ✓ Jardín ✓ Urbanas	<b>Características</b> ✓ Terraza Cubierta ✓ Cerca de Transporte ✓ Terraza Privada ✓ Solario ✓ Aprtmnt. Huéspedes ✓ Trastero ✓ Lavadero ✓ Baño En-Suite ✓ Barbacoa ✓ Servicio de Autobuses
<b>Jardin</b> ✓ Privado	<b>Seguridad</b> ✓ Recinto Cerrado	<b>Aparcamiento</b> ✓ Privado	<b>Servicios Públicos</b> ✓ Electricidad ✓ Agua Potable	<b>Categoría</b> ✓ Inversion	