

**Ventas - Casa - El Rosario**  
**3.500.000€**



**Ref.-ID: R5356741**

**El Rosario**

**Casa**



**7**



**5**



**533 m2**



**14346 m2**

Elegante Villa de Campo en El Rosario, Marbella Este Ubicada en la exclusiva comunidad cerrada de El Rosario, a pocos minutos al este del vibrante centro de Marbella, esta excepcional villa ofrece una combinación única de privacidad, amplitud y sofisticación. Situada en una extraordinaria parcela de 14346 m<sup>2</sup>, la propiedad disfruta de impresionantes vistas panorámicas al campo de golf y al mar Mediterráneo, creando un auténtico refugio de estilo campestre dentro de Marbella. Diseñada con una combinación de acabados de alta calidad y encanto andaluz, la villa destaca por el uso de mármol local, elegantes detalles arquitectónicos y un interior sofisticado decorado con arte, fotografía y piezas únicas procedentes de la Toscana y la India. Un magnífico piano de cola Bösendorfer aporta un toque adicional de exclusividad a esta extraordinaria propiedad. La vivienda ofrece amplios y luminosos espacios, cuidadosamente diseñados tanto para el confort diario como para el entretenimiento. La conexión fluida entre interior y exterior conduce a amplias terrazas, un jardín paisajístico de diseño y una espectacular piscina de agua salada. Dentro de los jardines, una zona de jacuzzi privada y discreta proporciona el entorno perfecto para la relajación. Características principales 7 amplios dormitorios y 5 baños, ideales para vida familiar o invitados Parcela privada de 14,346 m<sup>2</sup> con jardines y total privacidad Piscina de agua salada (10x5 m) y jacuzzi exterior privado Luminosas zonas de estar con acceso directo a terrazas y jardín Suelo radiante alimentado por energía solar y aire acondicionado en toda la vivienda Acabados de alta calidad, incluyendo mármol local y detalles a medida Garaje para 2 coches Conexión a internet Starlink Ubicada en una zona residencial tranquila y consolidada, El Rosario ofrece restaurantes, tiendas y servicios cercanos, además de estar a pocos minutos de las mejores playas de Marbella, prestigiosos campos de golf, clubes de tenis y actividades náuticas. Tanto Puerto Banús como el centro de Marbella se encuentran a poca distancia en coche. Combinando elegancia atemporal, confort moderno y una parcela excepcionalmente amplia, esta villa representa una oportunidad única de adquirir una propiedad verdaderamente distinguida en una de las zonas más codiciadas de Marbella, ideal como residencia principal o segunda vivienda de lujo.

#### Posición

- ✓ Cerca de Golf
- ✓ Cerca de Tiendas
- ✓ Cerca del Mar
- ✓ Cerca de los Bosques
- ✓ Urbanización

#### Orientación

- ✓ Sureste
- ✓ Suroeste

#### Estado

- ✓ Buen

#### Piscina

- ✓ Privada

#### Climatización

- ✓ Aire Acondicionado
- ✓ A/A Caliente
- ✓ A/A Frio
- ✓ Chimenea
- ✓ Suelo Radiante
- ✓ Baño

#### Vistas

- ✓ Mar
- ✓ Montaña
- ✓ Golf
- ✓ Panorámicas
- ✓ Jardín
- ✓ Piscina

#### Características

- ✓ Terraza Cubierta
- ✓ Armarios Empotrados
- ✓ Terraza Privada
- ✓ Baño En-Suite
- ✓ Suelos de Mármol
- ✓ Jacuzzi
- ✓ Barbacoa
- ✓ Doble acristalamiento
- ✓ Fibra óptica

#### Muebles

- ✓ Amueblada

#### Cocina

- ✓ Equipada

#### Jardín

- ✓ Privado
- ✓ Paisajista

#### Seguridad

- ✓ Portero Automático
- ✓ Alarma

#### Aparcamiento

- ✓ Garaje
- ✓ Más de uno
- ✓ Privado

#### Servicios Públicos

- ✓ Electricidad
- ✓ Agua Potable

#### Categoría

- ✓ Ganga
- ✓ Golf
- ✓ Inversion
- ✓ Reventa