

**Ventas - Casa - Estepona**  
**640.000€**



**Ref.-ID: R5354122**

**Estepona**

**Casa**

**Comunidad: 624 EUR / año**

**IBI: 401 EUR / año**



**4**



**3**



**130 m2**



**288 m2**

Vivir en el centro... con jardín y garaje propio. Sí, existe. En pleno centro de Estepona, dentro de una parcela privada de 288 m<sup>2</sup>, se encuentra esta magnífica casa **\*\*pareada\*\*** que combina algo muy poco habitual: ubicación absoluta y espacio real. Aquí estás a pocos minutos del Casco Histórico, rodeado de farmacia, supermercados y todo tipo de servicios. Sales caminando a todo. Pero cuando vuelves... vuelves a tu casa. A tu espacio. A tu tranquilidad. 130 m<sup>2</sup> construidos distribuidos en 4 plantas, con estancias amplias y exteriores pensados para disfrutar el clima de la Costa del Sol todo el año. Y ahora hablemos de lo que marca la diferencia: **\*\*Garaje privado en pleno centro de Estepona.\*\*** Un auténtico lujo. Porque en esta zona aparcar no es comodidad... es privilegio. Y aquí lo tienes dentro de casa, con 55 m<sup>2</sup> en planta baja que además permiten zona de almacenamiento o taller. Espacio que en el centro simplemente no existe. **### Distribución** **\*\*Planta principal:\*\*** Cocina-comedor funcional. Aseo. Salón con chimenea y salida directa a un agradable porche que conecta con el jardín privado. Desayunos al sol. Reuniones sin prisas. Tu propio oasis urbano. **\*\*Primera planta:\*\*** 3 dormitorios: – 2 dobles (principal con baño en suite y balcón con vistas al jardín) – 1 dormitorio individual perfecto como despacho o habitación infantil. **\*\*Planta ático:\*\*** Dormitorio adicional con terraza privada y vistas a la montaña. Ese rincón especial que todos quieren y pocos tienen. Es una vivienda ideal como residencia familiar o como inversión estratégica en una de las zonas más demandadas de la Costa del Sol. Porque no es solo vivir en el centro. Es vivir en el centro con jardín. Con terraza. Con garaje propio. Y eso, en Estepona, es un bien escaso.

#### Posición

- ✓ Pueblo
- ✓ Cerca de Colegios
- ✓ Urbanización

#### Orientación

- ✓ Suroeste

#### Estado

- ✓ Excelente

#### Piscina

- ✓ Sitio para Piscina

#### Climatización

- ✓ Aire Acondicionado
- ✓ Calefacción Central.

#### Vistas

- ✓ Calle

#### Características

- ✓ Armarios Empotrados
- ✓ Cerca de Transporte
- ✓ Terraza Privada
- ✓ Solario
- ✓ TV Satélite
- ✓ Trastero
- ✓ Sótano

#### Jardin

- ✓ Privado

#### Aparcamiento

- ✓ Garaje
- ✓ Cubierto
- ✓ Privado

#### Servicios Públicos

- ✓ Electricidad
- ✓ Agua Potable

#### Categoría

- ✓ Inversion
- ✓ Reventa