## Ventas - Casa - Benalmadena

# 2.600.000€

**Ref.-ID: R5353780**

**Benalmadena**

**Casa**

**IBI: 2,400 EUR / año**

**6** **5** **737 m2** **10000 m2**

Excepcional Villa con piscina infinita y alojamiento independiente que ofrece vistas panorámicas al mar y a las montañas y 100% de privacidad ubicada en Benalmádena La casa principal se distribuye en 2 plantas de la siguiente manera: Encantadora entrada luminosa con techo alto y techo de cristal, aseo de invitados, sala de estar y comedor, cocina totalmente equipada con lavadero independiente, 2 dormitorios dobles con baños en suite, sala de cine y SPA con jacuzzi, hammam. Planta superior: dormitorio principal con vestidor independiente y baño en suite con acceso a una terraza privada con vistas al jardín, piscina y mar, dormitorio doble. Todos los dormitorios son muy amplios y tienen armarios empotrados, aire acondicionado centralizado y calefacción por suelo radiante en todos los baños. Alojamiento para invitados: Ubicado en el costado de la propiedad con entrada propia, es completamente independiente con cocina americana totalmente equipada, salón y 2 habitaciones dobles y baño completo. Exterior: Piscina infinita de 40m2 con vistas al Mediterráneo y la montaña, precioso jardín y soleadas terrazas alrededor de la propiedad. La propiedad está ubicada en un barrio residencial y se asienta en una parcela de 10.000m2 con un acceso privado que conduce a la propiedad. La parcela está completamente vallada y ofrece 5.000m2 de terreno rústico. Hay una licencia OCA para solo 1 caballo y varios árboles frutales en esta área (que está justo debajo de la propiedad). La casa está equipada con aire acondicionado centralizado frío y calor, calefacción por suelo radiante, alarma, sistema de seguridad, cámaras de video, sala de cine. Tiene agua municipal y pozo privado. El agua caliente se calienta mediante paneles solares. La propiedad tiene una licencia de primera ocupación + una licencia OCA para 1 caballo. Parcela: 10.000m2 Superficie construida: 737m2 Superficie habitable: 631m2 Piscina: 40m2 IBI + Basura: 2.400 □ al año. Sin gastos de comunidad. Año de construcción: 2003 Distancias: Playa: 1.8km Benalmádena Pueblo: 2km Aeropuerto de Málaga: 16,5 km

**Posición**
- Cerca de Golf
- Cerca de Tiendas
- Cerca del Mar
- Cerca de Cuidad
- Cerca de Colegios

**Orientación**
- Orientación Suroeste

**Estado**
- Excelente estado de conservación
- Buen estado de conservación

**Piscina**
- Piscina Privada

**Climatización**
- Aire Acondicionado
- A/A Caliente
- Calefacción Central.
- Chimenea
- Baño

**Vistas**
- Vistas a Montaña
- Vistas a Playa
- Vistas Panorámicas
- Vistas a Jardín
- Vistas Urbanas

**Caracteristicas**
- Terraza Cubierta
- Armarios Empotrados
- Cerca de Transporte
- Terraza Privada
- Sauna
- Aprtmnt. Huéspedes
- Casa de Huéspedes
- Lavadero
- Baño En-Suite
- Suelos de Mármol
- Jacuzzi
- Doble acristalamiento

**Cocina**
- Cocina Equipada

**Jardin**
- Jardín Privado
- Jardín Paisajistico

**Seguridad**
- Persianas Eléctricas
- Portero Automático
- Alarma
- Seguridad 24 Horas

**Aparcamiento**
- Garaje
- Más de un aparcamiento

**Servicios Públicos**
- Electricidad
- Agua Potable