

**Ventas - Apartamento - The Golden Mile**  
**1.650.000€**



**Ref.-ID: R5353651**

**The Golden Mile**

**Apartamento**

**IBI: 600 EUR / año**



**1**



**1**



**61 m2**

Apartamento Top Floor exclusivo en el Hotel Puente Romano Beach Resort - Marbella Una oportunidad excepcional en el legendario Puente Romano: este apartamento en la última planta se encuentra ubicado directamente dentro del prestigioso Puente Romano Beach Resort, ofreciendo una combinación única de vida privada y servicio hotelero de primer nivel. Con una superficie de 61 m<sup>2</sup> más una terraza de 10 m<sup>2</sup> orientada al sur, la distribución está cuidadosamente diseñada e incluye un luminoso salón con acceso directo a la terraza, una cocina totalmente equipada, un elegante baño y un dormitorio con encantadoras vistas al jardín tropical. Como propietario, disfrutará de acceso gratuito a todas las instalaciones del hotel - desde las galardonadas piscinas y el spa hasta los reconocidos restaurantes - así como de la atractiva posibilidad de generar ingresos por alquiler a través del programa de gestión hotelera.

**Posición**

- ✓ Primera línea de Playa
- ✓ Lado de la Playa
- ✓ Cerca de Golf
- ✓ Cerca de Tiendas
- ✓ Cerca del Mar
- ✓ Cerca de Colegios
- ✓ Complejo 1ª Línea de Playa

**Características**

- ✓ Terraza Cubierta
- ✓ Cerca de Transporte
- ✓ Terraza Privada
- ✓ TV Satélite
- ✓ WiFi
- ✓ Gimnasio
- ✓ Paddle Tennis
- ✓ Pista de Tenis
- ✓ Suelos de Mármol
- ✓ Bar
- ✓ 24 Horas Recepción
- ✓ Restaurant
- ✓ Cerca de la Mezquita

**Categoría**

- ✓ Frente a la playa
- ✓ Casas de vacaciones
- ✓ Inversion
- ✓ Lujo
- ✓ Reventa

**Orientación**

- ✓ Sur

**Muebles**

- ✓ Amueblada

**Estado**

- ✓ Excelente

**Cocina**

- ✓ Equipada

**Piscina**

- ✓ Comunitaria
- ✓ Cubierta
- ✓ Con Calefacción
- ✓ Piscina de Niños

**Jardín**

- ✓ Comunitario

**Climatización**

- ✓ Aire Acondicionado
- ✓ A/A Caliente
- ✓ A/A Frio
- ✓ Calefacción Central.

**Seguridad**

- ✓ Recinto Cerrado
- ✓ Portero Automático
- ✓ Seguridad 24 Horas
- ✓ Caja fuerte

**Vistas**

- ✓ Jardín
- ✓ Piscina

**Servicios Públicos**

- ✓ Electricidad