

**Ventas - Comercial - Estepona**  
**245.000€**



**Ref.-ID: R5353546**

**Estepona**

**Comercial**



**1**



**150 m2**

Gran oportunidad para emprendedores en la Costa del Sol! Este local de hostelería en funcionamiento es el sueño hecho realidad para quienes buscan un negocio consolidado en una ubicación privilegiada frente al mar. Con una doble fachada que ofrece acceso directo desde un animado paseo marítimo y una calle peatonal, la visibilidad y el flujo constante de clientes están garantizados durante todo el día y la noche. El local, actualmente operando como bar lounge, cuenta con una distribución adaptable que permite múltiples conceptos, desde restaurante hasta coctelería o cafetería. Con 150 m<sup>2</sup> construidos y 200 m<sup>2</sup> útiles, este espacio ofrece asientos tanto en el interior como en terrazas a ambos lados, aumentando la capacidad y las oportunidades de ingresos. La cocina está completamente equipada y lista para funcionar, lo que permite una incorporación inmediata. Además, la sólida base ya establecida representa una atractiva inversión en un mercado costero de alta demanda. No dejes pasar esta oportunidad de estilo de vida ideal para operadores o inversores. ¡Contáctanos y da el primer paso hacia tu nuevo negocio!

**Posición**

- ✓ Primera línea de Playa
- ✓ Ciudad
- ✓ Área Comercial
- ✓ Pueblo
- ✓ Cerca de Puerto
- ✓ Cerca de Marina

**Muebles**

- ✓ Amueblada

**Orientación**

- ✓ Suroeste

**Cocina**

- ✓ Equipada

**Estado**

- ✓ Excelente

**Seguridad**

- ✓ Alarma
- ✓ Caja fuerte

**Climatización**

- ✓ Aire Acondicionado

**Servicios Públicos**

- ✓ Electricidad
- ✓ Agua Potable
- ✓ Gas

**Vistas**

- ✓ Mar
- ✓ Puerto

**Categoría**

- ✓ Frente a la playa
- ✓ Barato
- ✓ Inversion

**Características**

- ✓ Cerca de Transporte
- ✓ Terraza Privada
- ✓ WiFi
- ✓ Bar
- ✓ Restaurant