Ventas - Terreno - La Cala Golf

585.000€





Ref.-ID: R5351419 **La Cala Golf** **Terreno**

735 m2 **1469 m2**

Esta parcela urbana de primera categoría en La Reserva de la Cala Golf representa una oportunidad excepcional para desarrollar una obra maestra arquitectónica en uno de los enclaves privados más prestigiosos de Mijas Costa. Elevado entre el azul del Mediterráneo y las majestuosas montañas de la Sierra de Mijas, el terreno goza de una orientación privilegiada que garantiza vistas panorámicas magníficas y una iluminación natural inmejorable. La parcela forma parte de una exclusiva colección de solo 15 villas de lujo, lo que asegura un entorno residencial sofisticado, tranquilo y armonioso. La ventaja competitiva más relevante de esta propiedad es que cuenta con una licencia de edificación ya concedida, junto con un proyecto de villa contemporánea totalmente diseñado. Esto permite al nuevo propietario evitar los prolongados plazos administrativos habituales en la Costa del Sol e iniciar la construcción de manera inmediata. El terreno está plenamente preparado para albergar una residencia de alto nivel que aproveche su ubicación en el corazón del mayor complejo de golf de España. Al estar situada en un fondo de saco dentro de un resort de renombre mundial, la parcela ofrece una privacidad total sin renunciar al acceso a servicios de cinco estrellas, como tres campos de golf de campeonato, un spa de lujo, instalaciones deportivas de élite y una academia de golf. Vivir en este enclave significa disfrutar de la serenidad de un entorno natural protegido por la UNESCO, estando a solo 15 minutos de las playas de arena de Elviria, 25 minutos del centro de Marbella y 35 minutos del Aeropuerto Internacional de Málaga. Ya sea que decida ejecutar el elegante proyecto moderno ya aprobado o adaptarlo a su visión personal, esta parcela es una inversión segura y prestigiosa en el corazón de la Costa del Sol.

Posición
- ✔ Cerca de Golf
- ✔ Cerca de Cuidad
- ✔ Cerca de los Bosques

Vistas
- ✔ Vistas al Mar

Seguridad
- ✔ Seguridad 24 Horas