

## Ventas - Apartamento - Puerto Banús

# 945.000€



**Ref.-ID: R5351284**

**Puerto Banús**

**Apartamento**

**Comunidad: 3,768 EUR / año**

**IBI: 1,215 EUR / año**

**Basura: 184 EUR / año**



**3**



**2**



**136 m2**

Apartamento en segunda línea de Playa en PUERTO BANÚS. Se vende amplia propiedad con VISTAS AL MAR en SEGUNDA LINEA DE PLAYA en PUERTO BANUS MEDINA GARDEN es una urbanización cerrada que disfruta de jardines, piscina, pista de padel y conserjería/seguridad 24h. Una ubicación andando a la playa, a la marina de PUERTO BANUS y a todos los servicios, como restaurantes, tiendas, farmacia, gimnasio, El Corte Ingles.. . La propiedad disfruta de 3 dormitorios con armarios empotrados, 2 baños completos, 3 terrazas con hermosas vistas al mar y a zonas verdes, amplia cocina totalmente equipada con lavadero. Además tiene una plaza de garaje y un trastero Ideal como vivienda permanente o como casa de vacaciones Un propiedad que disfruta del sol y la luz de Marbella.

**Posición**

- ✓ Lado de la Playa
- ✓ Puerto
- ✓ Cerca de Puerto
- ✓ Cerca de Tiendas
- ✓ Cerca del Mar
- ✓ Cerca de Ciudad
- ✓ Cerca de Colegios
- ✓ Cerca de Marina
- ✓ Urbanización

**Características**

- ✓ Terraza Cubierta
- ✓ Ascensor
- ✓ Armarios Empotrados
- ✓ Terraza Privada
- ✓ Paddle Tennis
- ✓ Trastero
- ✓ Lavadero
- ✓ Baño En-Suite
- ✓ 24 Horas Recepción
- ✓ Servicio de Autobuses

**Categoría**

- ✓ Frente a la playa

**Orientación**

- ✓ Sur
- ✓ Oeste

**Muebles**

- ✓ Sin Amueblar

**Estado**

- ✓ Buen

**Cocina**

- ✓ Equipada

**Piscina**

- ✓ Comunitaria

**Jardín**

- ✓ Comunitario

**Climatización**

- ✓ Aire Acondicionado

**Seguridad**

- ✓ Recinto Cerrado
- ✓ Seguridad 24 Horas

**Vistas**

- ✓ Mar
- ✓ Panorámicas
- ✓ Jardín
- ✓ Piscina

**Aparcamiento**

- ✓ Subterráneo
- ✓ Cubierto
- ✓ Privado