

**Ventas - Apartamento - La Cala Golf**  
**599.000€**



**Ref.-ID: R5350756**

**La Cala Golf**

**Apartamento**

**Comunidad: 4,764 EUR / año**

**IBI: 1,000 EUR / año**

**Basura: 189 EUR / año**



**3**



**2**



**106 m2**



**85 m2**

Impresionante apartamento en planta baja en esquina con jardín y vistas panorámicas en La Cala Golf Resort Disfrute del equilibrio perfecto entre comodidad, estilo y ubicación con este apartamento en esquina de la planta intermedia, excepcionalmente luminoso y con una ubicación ideal en el prestigioso complejo La Cala Golf Resort. Esta vivienda, con un acabado impecable, cuenta con tres amplios dormitorios dobles y dos modernos cuartos de baño, y ofrece un generoso espacio habitable diseñado tanto para el descanso como para el entretenimiento. Lo más destacado es la amplia terraza orientada al este (30 m<sup>2</sup>), desde donde se pueden disfrutar de impresionantes vistas panorámicas de la costa y las montañas circundantes: el escenario perfecto para cenar al aire libre o simplemente para disfrutar del sol andaluz. En el interior, la zona de salón y comedor de planta abierta está inundada de luz natural gracias a los ventanales de suelo a techo, y conecta a la perfección con una elegante cocina moderna totalmente equipada con un lavadero independiente. La distribución fluye sin esfuerzo hacia la terraza, favoreciendo un auténtico estilo de vida que fusiona el interior y el exterior. Los tres dormitorios son de generosas dimensiones y cuentan con armarios empotrados, mientras que los dos modernos cuartos de baño presentan elegantes acabados y amplias duchas a ras de suelo. Construido en 2022, el apartamento cumple con las últimas normas europeas de eficiencia energética y vida moderna. Los acabados de alta calidad, el aire acondicionado con control de temperatura y los paneles solares para el agua caliente contribuyen a su calificación de Certificado de Eficiencia Energética de clase C, lo que garantiza tanto el confort como la sostenibilidad. Entre otras prestaciones, cuenta con una plaza de aparcamiento subterráneo privada y un amplio trastero. Los residentes también disfrutaban de unos jardines comunitarios con un precioso diseño paisajístico y una gran piscina, lo que crea un entorno exquisito y exclusivo. Situado en uno de los destinos de golf más grandes y prestigiosos de Europa, La Cala Golf Resort ofrece tres campos de campeonato, un hotel de lujo con un spa de última generación, una casa club, instalaciones deportivas y una selección de bares y restaurantes, todo ello rodeado de un impresionante paisaje natural. A pesar de su entorno tranquilo, la propiedad se encuentra a poca distancia en coche de la animada vida costera de Marbella, las playas de La Cala de Mijas y el aeropuerto de Málaga. Datos clave: 3 dormitorios | 2 baños Superficie construida: 105 m<sup>2</sup> Terraza: 30 m<sup>2</sup> (orientada al este) Aparcamiento subterráneo privado y trastero Jardines y piscina comunitarios Ubicación en primera línea de golf Año de construcción: 2022 Distancias: Playa: 10 minutos La Cala de Mijas: 8 minutos Marbella: 20 minutos Puerto Banús: 24 minutos Aeropuerto de Málaga: 25 minutos Tanto si busca un elegante refugio vacacional, una residencia permanente o una inversión inmobiliaria de alto rendimiento, esta excepcional propiedad cumple con todas las expectativas.

<b>Posición</b> ✓ Cerca de Golf	<b>Estado</b> ✓ Excelente ✓ Nueva Construcción	<b>Piscina</b> ✓ Comunitaria	<b>Climatización</b> ✓ Aire Acondicionado	<b>Vistas</b> ✓ Mar ✓ Montaña ✓ Golf ✓ Campo ✓ Panorámicas ✓ Jardín	<b>Características</b> ✓ Terraza Cubierta ✓ Armarios Empotrados ✓ Terraza Privada ✓ Solario ✓ Trastero ✓ Lavadero ✓ Baño En-Suite ✓ Acceso para personas con movilidad reducida ✓ Doble acristalamiento ✓ Fibra óptica
<b>Cocina</b> ✓ Equipada ✓ Cocina Comedor	<b>Jardin</b> ✓ Comunitario ✓ Privado	<b>Seguridad</b> ✓ Recinto Cerrado ✓ Portero Automático	<b>Aparcamiento</b> ✓ Subterráneo ✓ Privado	<b>Categoría</b> ✓ Golf ✓ Lujo ✓ Reventa ✓ Contemporáneo	