

**Ventas - Apartamento - Estepona**  
**790.000€**



**Ref.-ID: R5350114**

**Estepona**

**Apartamento**



**3**



**2**



**232 m2**

Apartamento Moderno de 3 Dormitorios con Excepcional Terraza Privada de 85 m<sup>2</sup> - Las Mesas, Estepona Elegante y contemporáneo apartamento de 3 dormitorios construido en 2023 en el exclusivo complejo residencial cerrado. Esta propiedad de altas calidades ofrece una superficie total construida de 232 m<sup>2</sup>, incluyendo una impresionante terraza privada de 85 m<sup>2</sup>, combinando diseño moderno, confort y estilo de vida mediterráneo. Características principales 106 m<sup>2</sup> de espacio interior + 85 m<sup>2</sup> de terraza privada 3 dormitorios amplios con armarios empotrados 2 baños con acabados de calidad Amplia zona de salón-comedor de planta abierta con grandes ventanales y abundante luz natural Cocina moderna totalmente equipada Suelo radiante + aire acondicionado Trastero privado de 8,6 m<sup>2</sup> 2 plazas de garaje subterráneo privadas Mobiliario interior y exterior en excelente estado (posibilidad de incluir) Destaca especialmente su gran terraza privada, ideal para comer al aire libre, recibir visitas o disfrutar del clima mediterráneo. Instalaciones del complejo Zona de piscina con tumbonas y sombrillas Jardines paisajísticos cuidados Gimnasio completamente equipado Sala de juegos con dardos y ping-pong Sala de usos múltiples / comunitaria Ubicación privilegiada Las Mesas es una de las zonas residenciales nuevas más deseables de Estepona, situada entre el puerto deportivo y el centro de la ciudad. A solo 10 minutos andando del puerto de Estepona, 20-25 minutos en coche de Puerto Banús y Marbella, y a menos de 1 km de supermercados, centros de salud, restaurantes y boutiques. Excelente acceso a la A-7 y al Aeropuerto de Málaga. Ideal como vivienda habitual, segunda residencia o inversión rentable en una de las mejores ubicaciones de la Costa del Sol. Visita muy recomendable. ¡Contáctenos hoy mismo para concertar una visita privada!

<b>Posición</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Ciudad</li> <li>✓ Área Comercial</li> <li>✓ Cerca de Puerto</li> <li>✓ Cerca de Tiendas</li> <li>✓ Cerca del Mar</li> <li>✓ Cerca de Colegios</li> <li>✓ Urbanización</li> </ul>	<b>Orientación</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Sur</li> </ul>	<b>Estado</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Excelente</li> </ul>	<b>Piscina</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Comunitaria</li> <li>✓ Piscina de Niños</li> </ul>	<b>Climatización</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Aire Acondicionado</li> <li>✓ A/A Preinstalado</li> <li>✓ A/A Caliente</li> <li>✓ A/A Frio</li> <li>✓ Suelo Radiante</li> </ul>	<b>Vistas</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Panorámicas</li> <li>✓ Jardín</li> <li>✓ Urbanas</li> <li>✓ Calle</li> </ul>
<b>Características</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Terraza Cubierta</li> <li>✓ Ascensor</li> <li>✓ Armarios Empotrados</li> <li>✓ Cerca de Transporte</li> <li>✓ Terraza Privada</li> <li>✓ WiFi</li> <li>✓ Gimnasio</li> <li>✓ Pista de Tenis</li> <li>✓ Trastero</li> <li>✓ Baño En-Suite</li> <li>✓ Acceso para personas con movilidad reducida</li> <li>✓ Suelos de Mármol</li> <li>✓ Doble acristalamiento</li> <li>✓ Domotica</li> <li>✓ Cerca de una Iglesia</li> <li>✓ Fibra óptica</li> </ul>	<b>Muebles</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Opcionales</li> </ul>	<b>Cocina</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Equipada</li> </ul>	<b>Jardin</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Comunitario</li> </ul>	<b>Seguridad</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Recinto Cerrado</li> <li>✓ Persianas Eléctricas</li> <li>✓ Portero Automático</li> <li>✓ Alarma</li> <li>✓ Seguridad 24 Horas</li> </ul>	<b>Aparcamiento</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Subterráneo</li> <li>✓ Garaje</li> <li>✓ Cubierto</li> <li>✓ Más de uno</li> <li>✓ Privado</li> <li>✓ Punto de carga VE</li> </ul>