

## Ventas - Apartamento - Atalaya

# 350.000€



**Ref.-ID: R5349787**

**Atalaya**

**Apartamento**

**Comunidad: 3,660 EUR / año**

**IBI: 428 EUR / año**

**Basura: 11 EUR / año**



**2**



**1**



**83 m2**

Magnífico apartamento ubicado en la prestigiosa zona de Atalaya, Estepona, ideal tanto como residencia habitual como inversión. La vivienda cuenta con 2 amplios dormitorios, 1 baño completo y 1 baño en suite, con una agradable orientación este que garantiza luminosidad durante las mañanas. Con una superficie construida de 83 m<sup>2</sup> y una terraza privada de 9,4 m<sup>2</sup>, este apartamento ofrece un espacio cómodo y bien distribuido. Destaca su elegante suelo de mármol y su moderna cocina americana totalmente equipada, integrada en un luminoso salón con acceso directo a la terraza descubierta. Desde la vivienda se disfrutan bonitas vistas a la montaña, al campo de golf y parciales al mar, aportando una sensación de tranquilidad y amplitud. La propiedad se encuentra en una cuidada comunidad cerrada con piscina y jardines comunitarios, ideal para disfrutar del clima de la Costa del Sol. Además, dispone de armarios empotrados, accesibilidad para personas con movilidad reducida y sistemas de climatización individual. Como valor añadido, el consumo de agua caliente y aire acondicionado (frío/calor) está incluido en los gastos de comunidad, lo que supone una gran ventaja en términos de ahorro y control de costes. Gracias a su ubicación estratégica y características, el inmueble ofrece una excelente rentabilidad tanto en alquiler vacacional como de temporada, convirtiéndolo en una oportunidad muy atractiva para inversores. Ubicación inmejorable, cerca de campos de golf, la playa, colegios y todos los servicios necesarios.

**Posición**

- ✓ Cerca de Golf
- ✓ Cerca del Mar
- ✓ Cerca de Colegios

**Características**

- ✓ Armarios Empotrados
- ✓ Terraza Privada
- ✓ Baño En-Suite
- ✓ Suelos de Mármol

**Orientación**

- ✓ Este

**Cocina**

- ✓ Cocina Comedor

**Estado**

- ✓ Excelente

**Jardin**

- ✓ Comunitario

**Piscina**

- ✓ Comunitaria

**Seguridad**

- ✓ Recinto Cerrado

**Climatización**

- ✓ Aire Acondicionado

**Vistas**

- ✓ Mar
- ✓ Montaña
- ✓ Golf