

## Ventas - Casa - Marbella

# 815.000€



Ref.-ID: R5349352

Marbella

Casa



4



4



334 m2



40 m2

Magnífica vivienda adosada situada en una tranquila y cuidada urbanización de Marbella. La propiedad destaca por su luminosidad y amplitud, y se distribuye en tres plantas más sótano, todo conectado mediante ASCENSOR, lo que aporta un plus de comodidad y accesibilidad. Cuenta con 4 dormitorios, 3 baños (dos en suite) y 1 aseo, además de una espaciosa sala de juegos en el sótano con luz natural. Dispone también de garaje privado con capacidad para dos vehículos. En la zona exterior, la vivienda ofrece un amplio porche con acceso directo a la piscina comunitaria (abierta todo el año), así como dos agradables terrazas, perfectas para disfrutar del clima de la zona. También está equipada con armarios empotrados en todas las habitaciones y aire acondicionado con bomba de frío/calor, garantizando confort durante todo el año. Ubicación privilegiada: a tan solo 7 minutos de la Playa de la Fontanilla, 6 minutos del CC La Cañada, 10 minutos de Puerto Banús y 35 minutos del aeropuerto." Adosada, Marbella, Costa del Sol. 4 Dormitorios, 4 Baños, Construidos 334 m<sup>2</sup>, Terraza 36 m<sup>2</sup>, Jardín/Terreno 40 m<sup>2</sup>. Posición : Cerca de Tiendas, Cerca de Ciudad, Cerca de Colegios, Urbanización. Estado : Buen. Piscina : Comunitaria. Climatización : Aire Acondicionado, A/A Caliente, A/A Frio. Vistas : Montaña, Jardín. Características : Terraza Cubierta, Ascensor, Armarios Empotrados, Cerca de Transporte, Terraza Privada, WiFi, Trastero, Lavadero, Baño En-Suite, Acceso para personas con movilidad reducida, Servicio de Autobuses, Cerca de una Iglesia, Fibra óptica. Muebles : Parcialmente. Cocina : Equipada. Jardín : Comunitario, Privado. Seguridad : Recinto Cerrado. Aparcamiento : Garaje, Cubierto, Más de uno, Privado. Categoría : Reventa.

**Posición**

- ✓ Cerca de Tiendas
- ✓ Cerca de Ciudad
- ✓ Cerca de Colegios
- ✓ Urbanización

**Estado**

- ✓ Buen

**Piscina**

- ✓ Comunitaria

**Climatización**

- ✓ Aire Acondicionado
- ✓ A/A Caliente
- ✓ A/A Frio

**Vistas**

- ✓ Montaña
- ✓ Jardín

**Características**

- ✓ Terraza Cubierta
- ✓ Ascensor
- ✓ Armarios Empotrados
- ✓ Cerca de Transporte
- ✓ Terraza Privada
- ✓ WiFi
- ✓ Trastero
- ✓ Lavadero
- ✓ Baño En-Suite
- ✓ Acceso para personas con movilidad reducida
- ✓ Servicio de Autobuses
- ✓ Cerca de una Iglesia
- ✓ Fibra óptica

**Muebles**

- ✓ Parcialmente

**Cocina**

- ✓ Equipada

**Jardin**

- ✓ Comunitario
- ✓ Privado

**Seguridad**

- ✓ Recinto Cerrado

**Aparcamiento**

- ✓ Garaje
- ✓ Cubierto
- ✓ Más de uno
- ✓ Privado

**Categoría**

- ✓ Reventa