

## Ventas - Casa - Marbella

# 795.000€



**Ref.-ID: R5348101**

**Marbella**

**Casa**

**Comunidad: 2,940 EUR / año**

**IBI: 1,075 EUR / año**

**Basura: 185 EUR / año**



**3**



**3**



**184 m2**

Casa adosada en venta en El Capricho, Marbella | Urbanización cerrada | Jardín privado | Sótano habitable Magnífica casa adosada en venta en la exclusiva zona de El Capricho, Marbella, situada en una tranquila urbanización privada con seguridad, ideal para quienes buscan confort, privacidad y una excelente ubicación cerca del mar. A pocos minutos de la playa y rodeada de todos los servicios: El Corte Inglés, supermercados, restaurantes, colegios internacionales como SWANS y zonas de ocio. Junto al Parque del Capricho, perfecto para disfrutar de la naturaleza, paseos y actividades al aire libre. La vivienda, con orientación sur, ofrece una excelente luminosidad durante todo el día. Dispone de aire acondicionado frío/calor y sistema de alarma, garantizando confort y seguridad. En la planta principal encontramos un amplio y acogedor salón-comedor con salida directa a terraza y jardín privado, ideal para disfrutar del clima mediterráneo. Cocina independiente totalmente reformada y equipada, además de aseo de cortesía. La primera planta alberga dos dormitorios en suite, ambos con armarios empotrados. El dormitorio principal cuenta con acceso a una terraza privada con vistas abiertas. El sótano ha sido habilitado como una gran estancia con baño en suite, perfecta como dormitorio adicional, zona de invitados, despacho, sala de cine o gimnasio. Incluye también un amplio vestidor, zona de lavandería y acceso al garaje subterráneo. La propiedad cuenta además con plaza de aparcamiento exterior. Una oportunidad ideal tanto como vivienda habitual, segunda residencia o inversión en una de las zonas más demandadas de Marbella.

**Posición**

- ✓ Ciudad
- ✓ Cerca de Golf
- ✓ Cerca de Puerto
- ✓ Cerca de Tiendas
- ✓ Cerca del Mar
- ✓ Cerca de Colegios
- ✓ Urbanización

**Cocina**

- ✓ Equipada

**Orientación**

- ✓ Sur

**Seguridad**

- ✓ Recinto Cerrado

**Estado**

- ✓ Excelente

**Aparcamiento**

- ✓ Garaje
- ✓ Privado

**Climatización**

- ✓ Aire Acondicionado
- ✓ A/A Caliente
- ✓ A/A Frio

**Características**

- ✓ Armarios Empotrados
- ✓ Terraza Privada
- ✓ Trastero
- ✓ Baño En-Suite

**Muebles**

- ✓ Sin Amueblar