

## Ventas - Apartamento - Cabopino

# 549.000€



**Ref.-ID: R5348041**

**Cabopino**

**Apartamento**

**Comunidad: 2,940 EUR / año**

**IBI: 1,034 EUR / año**

**Basura: 93 EUR / año**



**3**



**2**



**135 m2**

¡Exclusivo apartamento en Cabopino a la venta! Una oportunidad muy rara de adquirir un amplio y luminoso apartamento esquinero en planta baja, con vistas a los jardines y a la piscina, en una ubicación privilegiada de la Urb. Las Mimosas, Golf de Cabopino. Originalmente, este apartamento era una propiedad de 3 dormitorios, por lo que cuenta con una gran superficie. En los últimos años se adaptó a 2 dormitorios para maximizar los espacios de estar y la luz natural en toda la vivienda. Durante la conversión, la propiedad también se benefició de mejoras internas de alta calidad, como nueva instalación eléctrica y de iluminación, nuevos suelos, persianas eléctricas y nuevos baños. Además, se instaló un punto de carga para vehículo eléctrico en la plaza de aparcamiento privada del garaje subterráneo. Los espacios de estar son amplios, luminosos y se complementan con una terraza generosa, equipada con zona de cocina exterior y mobiliario de comedor, que da acceso a un jardín privado, accesible tanto desde el salón como desde el dormitorio principal. Las vistas son orientación sur, sobre los bien cuidados jardines comunitarios y la gran piscina. Lleno de luz natural en toda la propiedad, con ventanas en los baños, este apartamento ha sido utilizado únicamente como segunda residencia por los dos últimos propietarios, por lo que se encuentra en excelente estado, con poco uso desde las reformas. Ubicado en una comunidad segura, a poca distancia a pie de servicios como bar-restaurante, mini-mercado, campo de prácticas de golf de Cabopino y a solo 1 km de las dunas protegidas de Cabopino y su pintoresco puerto deportivo, con todo lo que ofrece. Se recomienda encarecidamente visitar la propiedad.

**Posición**

- ✓ Cerca de Golf
- ✓ Cerca de Puerto
- ✓ Cerca del Mar
- ✓ Cerca de los Bosques
- ✓ Cerca de Marina
- ✓ Urbanización

**Características**

- ✓ Terraza Cubierta
- ✓ Ascensor
- ✓ Armarios Empotrados
- ✓ Terraza Privada
- ✓ WiFi
- ✓ Baño En-Suite
- ✓ Doble acristalamiento

**Categoría**

- ✓ Reventa

**Orientación**

- ✓ Sur

**Muebles**

- ✓ Amueblada

**Estado**

- ✓ Excelente

**Cocina**

- ✓ Equipada

**Piscina**

- ✓ Comunitaria

**Jardín**

- ✓ Comunitario
- ✓ Privado
- ✓ Mantenimiento fácil

**Climatización**

- ✓ Aire Acondicionado

**Seguridad**

- ✓ Alarma
- ✓ Caja fuerte

**Vistas**

- ✓ Jardín
- ✓ Piscina
- ✓ Esqui

**Aparcamiento**

- ✓ Subterráneo
- ✓ Garaje
- ✓ Cubierto
- ✓ Punto de carga VE