

## Ventas - Apartamento - Calanova Golf

### 585.000€



**Ref.-ID: R5347510**

**Calanova Golf**

**Apartamento**

**Comunidad: 3,120 EUR / año**

**IBI: 528 EUR / año**

**Basura: 82 EUR / año**



**2**



**2**



**145 m2**

Este excepcional apartamento, listo para entrar a vivir, se encuentra en el prestigioso complejo Ipanema Homes, uno de los más solicitados de Mijas Costa. Combina un interior refinado, amplios espacios y un estilo de vida basado en el confort, la calidad y el lujo sin esfuerzo. El luminoso salón se abre a una amplia terraza orientada al sur-sureste, que ofrece un agradable sol de mañana, abundante luz natural y un clima perfecto durante las primeras horas del día. Las vistas al mar, la montaña y el campo de golf convierten esta terraza en uno de los puntos más destacados de la vivienda. La cocina moderna está totalmente equipada y los dos dormitorios son amplios y elegantemente acabados. Los baños cuentan con calefacción por suelo radiante. La vivienda está en perfecto estado y equipada con sistema de alarma y preinstalación para cámaras de seguridad. Ipanema Homes ofrece instalaciones de primer nivel: gran piscina exterior, piscina interior climatizada, zona wellness, sauna y gimnasio completamente equipado. Su excelente ubicación permite llegar en pocos minutos a la playa, tiendas, restaurantes, La Cala de Mijas y varios campos de golf. Una propiedad única donde el lujo, el confort y la ubicación se unen — ahora disponible por 585.000 €.

**Posición**

- ✓ Cerca de Golf
- ✓ Cerca de Ciudad

**Orientación**

- ✓ Sureste

**Estado**

- ✓ Excelente

**Piscina**

- ✓ Comunitaria
- ✓ Cubierta
- ✓ Con Calefacción

**Climatización**

- ✓ Aire Acondicionado
- ✓ Baño

**Vistas**

- ✓ Mar
- ✓ Montaña
- ✓ Golf
- ✓ Panorámicas

**Características**

- ✓ Terraza Cubierta
- ✓ Ascensor
- ✓ Armarios Empotrados
- ✓ Terraza Privada
- ✓ TV Satélite
- ✓ WiFi
- ✓ Gimnasio
- ✓ Sauna
- ✓ Jacuzzi
- ✓ Doble acristalamiento

**Muebles**

- ✓ Opcionales

**Cocina**

- ✓ Parcialmente Equipada

**Jardin**

- ✓ Comunitario

**Seguridad**

- ✓ Recinto Cerrado
- ✓ Portero Automático
- ✓ Alarma
- ✓ Seguridad 24 Horas

**Aparcamiento**

- ✓ Privado