

## Ventas - Terreno - Benalmadena Costa

550.000€



Ref.-ID: R5347486

Benalmadena Costa

Terreno



186 m2



25600 m2

**OPORTUNIDAD PARA INVERSORES – FINCA DE 26.000 m<sup>2</sup> CON VISTAS AL MAR | BENALMÁDENA** Venta del 50% indiviso de un conjunto de cuatro parcelas con vivienda existente y vistas abiertas al mar. Activo inmobiliario con alto potencial de revalorización situado en el término municipal de Benalmádena, en la zona de La Viñuela, uno de los entornos naturales con mayor proyección urbanística de la Costa del Sol. **DATOS PRINCIPALES DEL ACTIVO** • Superficie total aproximada: 26.262 m<sup>2</sup> según Registro • Superficie medida aproximada: 25.602 m<sup>2</sup> • Número de parcelas: 4 fincas registrales • Clasificación urbanística: Suelo Urbanizable No Sectorizado (SUNS) • Vivienda existente de 2 plantas con 128 m<sup>2</sup> útiles, 3 dormitorios, 2 baños, cocina equipada, aire acondicionado, chimenea más terraza, sótano, trastero y parking para 4 coches, con licencia de primera ocupación. • Ubicación elevada con vistas abiertas al mar y al entorno natural **PRECIO** 550.000 € por el 50% de la propiedad. Precio muy inferior al valor potencial del activo, ofreciendo una oportunidad de entrada en suelo urbanizable en una de las zonas con mayor presión urbanística de la Costa del Sol. **POTENCIAL DE DESARROLLO** El suelo se encuentra clasificado como urbanizable no sectorizado, categoría que constituye reserva estratégica para el crecimiento urbano del municipio. Entre las posibles estrategias de inversión: • Promoción urbanística mediante Plan de Sectorización • Desarrollo de urbanización de viviendas unifamiliares • Integración en futuros desarrollos urbanísticos del municipio • Estrategia patrimonial de revalorización a medio o largo plazo **PERFIL DEL INVERSOR** Activo especialmente interesante para promotores inmobiliarios, fondos de inversión en suelo, family offices e inversores especializados en operaciones de valor añadido. **INFORMACIÓN ADICIONAL** La operación consiste en la venta del 50% indiviso de la propiedad. Se dispone de documentación registral, urbanística y topográfica para análisis por parte de inversores interesados. Solicite dossier completo de inversión. **⚖ Información legal:** En el decreto 218/2005, de 11 de octubre, por el que se aprueba el reglamento de información al consumidor en la compraventa y arrendamiento de viviendas en Andalucía, se informa al cliente que los gastos notariales, registrales, I.T.P., financieros y otros gastos inherentes a la compraventa no están incluidos en el precio. La información proporcionada en este anuncio es orientativa, no vinculante y carece de validez contractual.

<b>Posición</b> ✓ Pueblo ✓ Cerca del Mar	<b>Orientación</b> ✓ Sur ✓ Noroeste	<b>Estado</b> ✓ Regular	<b>Climatización</b> ✓ Aire Acondicionado ✓ Chimenea	<b>Vistas</b> ✓ Mar ✓ Montaña	<b>Características</b> ✓ Armarios Empotrados ✓ Terraza Privada ✓ Trastero ✓ Lavadero ✓ Barbacoa ✓ Sótano
<b>Cocina</b> ✓ Equipada	<b>Jardin</b> ✓ Privado	<b>Seguridad</b> ✓ Alarma	<b>Aparcamiento</b> ✓ Garaje	<b>Servicios Públicos</b> ✓ Electricidad ✓ Agua Potable	<b>Categoría</b> ✓ Inversion