

**Ventas - Apartamento - Fuengirola**  
**810.000€**



**Ref.-ID: R5346979**

**Fuengirola**

**Apartamento**

**Comunidad: 1,392 EUR / año**

**IBI: 827 EUR / año**

**Basura: 56 EUR / año**



**2**



**2.5**



**140 m2**

Ático exclusivo en primera línea de playa con vistas panorámicas al mar en Torreblanca, Fuengirola Una oportunidad única de adquirir un exclusivo ático en primera línea de playa en una de las zonas más codiciadas de Torreblanca, que ofrece impresionantes vistas panorámicas a lo largo de la costa mediterránea y la bahía de Fuengirola. Con una superficie aproximada de 140 m<sup>2</sup>, además de 30 m<sup>2</sup> adicionales de terrazas, esta vivienda orientada al sur y sureste disfruta de abundante luz natural durante todo el día. Al entrar, le recibe un amplio vestíbulo con un práctico aseo de cortesía. Este conduce a un generoso salón, donde grandes puertas acristaladas a ambos lados crean una conexión fluida con la terraza y enmarcan espectaculares vistas al mar. La espaciosa cocina, con acceso directo a la terraza lateral, ofrece un excelente potencial para transformarse en un moderno espacio de concepto abierto, ideal para un estilo de vida costero contemporáneo. El ático dispone de dos amplios dormitorios dobles, ambos con baño en suite. El dormitorio principal cuenta con acceso directo a una terraza lateral privada, perfecta para disfrutar de mañanas tranquilas con vistas al mar. Ubicado en un edificio bien mantenido de solo 28 apartamentos, los residentes disfrutan de aparcamiento comunitario, dos ascensores por planta y sistema de portero automático, garantizando comodidad y seguridad. Situado a pocos pasos de la playa, una animada selección de bares y restaurantes, y el famoso paseo marítimo de 8 km con arenas doradas, esta propiedad ofrece un estilo de vida inmejorable junto al mar. Aunque el apartamento se beneficiaría de una modernización, representa una excelente oportunidad de inversión y la posibilidad de crear un impresionante ático personalizado en una ubicación privilegiada en primera línea de playa. Fuengirola es una de las ciudades costeras más dinámicas de la Costa del Sol, conocida por sus siete hermosas playas, su animado paseo marítimo y excelentes servicios. Atracciones como Bioparc Fuengirola y el Castillo Sohail aportan aún más encanto, mientras que las conexiones directas de tren con Málaga y el aeropuerto la hacen fácilmente accesible.

**Posición**

- ✓ Primera línea de Playa

**Orientación**

- ✓ Sureste
- ✓ Sur

**Estado**

- ✓ Regular
- ✓ Requiere Restauración

**Vistas**

- ✓ Mar
- ✓ Montaña
- ✓ Playa
- ✓ Panorámicas

**Características**

- ✓ Terraza Cubierta
- ✓ Ascensor
- ✓ Cerca de Transporte
- ✓ Terraza Privada
- ✓ WiFi
- ✓ Baño En-Suite
- ✓ Doble acristalamiento
- ✓ Fibra óptica

**Muebles**

- ✓ Opcionales

**Cocina**

- ✓ Equipada

**Seguridad**

- ✓ Recinto Cerrado
- ✓ Persianas Eléctricas
- ✓ Portero Automático

**Aparcamiento**

- ✓ Comunitario

**Servicios Públicos**

- ✓ Electricidad
- ✓ Agua Potable
- ✓ Teléfono

**Categoría**

- ✓ Frente a la playa
- ✓ Casas de vacaciones
- ✓ Inversion