

Ventas - Casa - El Rosario 2.500.000€



Ref.-ID: R5346703

El Rosario

Casa



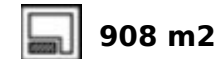
6



6



532 m2



908 m2

? **Villa independiente en El Rosario, Marbella Este** Descubre esta exclusiva villa situada en una de las zonas residenciales más demandadas de Marbella Este: **Urbanización El Rosario**. Ubicada sobre una amplia parcela de **1.019 m²**, esta propiedad ofrece privacidad, amplitud y un gran potencial tanto como vivienda familiar como inversión. □ **Características principales:** * **532 m² construidos** distribuidos en **4 plantas** * **6 dormitorios** * **2 baños** y **4 aseos** * **2 amplios salones** * **Gimnasio** * **Vivienda unifamiliar independiente** * **Garaje privado** * **Varias estancias versátiles** (despacho, ocio, invitados...) * **Terrazas cubiertas** y porches ? **Distribución:** * **Planta principal** con salón, cocina y zonas de día * **Planta superior** con acceso y garaje * **Dos plantas sótano** con múltiples estancias, gimnasio y gran capacidad de uso ? **Parcela amplia y privada** (1.019 m²) **Perfecta para jardín, piscina o zonas chill-out**, con gran potencial de personalización. ? **Ubicación privilegiada** Urbanización consolidada, tranquila y segura, a pocos minutos de playas, golf y todos los servicios. --- ? **Opciones de compra y alquiler:** * **Venta:** 2.500.000 □ * **Alquiler larga temporada:** 12.000 €/mes * **Alquiler corta temporada:** 15.000 €/mes * **Alquiler semanal:** 8.000 €/semana --- ? **Contáctanos para más información o visita. Una oportunidad única en Marbella Este.**

Posición

- ✓ Cerca de Golf
- ✓ Cerca de Colegios
- ✓ Urbanización

Características

- ✓ Ascensor
- ✓ Armarios Empotrados
- ✓ Terraza Privada
- ✓ Solario
- ✓ TV Satélite
- ✓ WiFi
- ✓ Gimnasio
- ✓ Sala de Juegos
- ✓ Lavadero
- ✓ Baño En-Suite
- ✓ Sótano
- ✓ Fibra óptica

Servicios Públicos

- ✓ Electricidad
- ✓ Agua Potable
- ✓ Teléfono

Orientación

- ✓ Este
- ✓ Sur
- ✓ Oeste

Muebles

- ✓ Amueblada

Categoría

- ✓ Lujo

Estado

- ✓ Excelente

Cocina

- ✓ Equipada

Piscina

- ✓ Privada

Jardín

- ✓ Privado

Climatización

- ✓ Aire Acondicionado
- ✓ A/A Caliente
- ✓ A/A Frio

Seguridad

- ✓ Recinto Cerrado
- ✓ Persianas Eléctricas
- ✓ Portero Automático
- ✓ Alarma

Vistas

- ✓ Panorámicas
- ✓ Jardín
- ✓ Piscina

Aparcamiento

- ✓ Garaje
- ✓ Libre
- ✓ Privado