

## Ventas - Apartamento - Calanova Golf

### 469.000€



**Ref.-ID: R5346697**

**Calanova Golf**

**Apartamento**

**Comunidad: 3,120 EUR / año**



**2**



**2**



**96 m2**

Presentamos este precioso y moderno apartamento de 2 dormitorios y 2 baños, ubicado en una prestigiosa urbanización cerrada en La Cala Golf. Situado en planta baja, esta elegante vivienda ofrece espectaculares vistas panorámicas a Calanova Golf, las montañas circundantes y zonas verdes. La propiedad cuenta con una cocina abierta de diseño, perfectamente integrada con un luminoso y amplio salón, que conecta directamente con una generosa terraza, ideal para relajarse o disfrutar con invitados mientras se contemplan las vistas. Ambos dormitorios se encuentran en la parte trasera de la vivienda, proporcionando mayor privacidad y confort. Los residentes de Ipanema disfrutan de una amplia gama de servicios de lujo, incluyendo una impresionante piscina comunitaria, piscina cubierta, gimnasio totalmente equipado, sauna y una relajante zona de baño turquesa. Todo ello a tan solo 6 minutos en coche de servicios locales, tiendas, restaurantes y la playa. El apartamento dispone de licencia turística en vigor y cuenta con una sólida rentabilidad demostrable, lo que lo convierte en una excelente oportunidad de inversión con ingresos desde el primer día. Una vivienda lista para entrar a vivir, en una ubicación inmejorable, ideal como residencia vacacional, inversión o vivienda habitual.

**Posición**

- ✓ Primera línea de Golf
- ✓ Cerca de Golf
- ✓ Cerca de los Bosques
- ✓ Urbanización

**Muebles**

- ✓ Amueblada

**Categoría**

- ✓ Golf
- ✓ Casas de vacaciones
- ✓ Reventa

**Estado**

- ✓ Excelente

**Cocina**

- ✓ Equipada

**Piscina**

- ✓ Comunitaria
- ✓ Cubierta
- ✓ Piscina de Niños

**Jardín**

- ✓ Comunitario

**Climatización**

- ✓ A/A Caliente
- ✓ A/A Frio
- ✓ Calefacción Central.

**Seguridad**

- ✓ Recinto Cerrado
- ✓ Portero Automático
- ✓ Caja fuerte

**Vistas**

- ✓ Montaña
- ✓ Golf
- ✓ Panorámicas

**Aparcamiento**

- ✓ Privado

**Características**

- ✓ Terraza Cubierta
- ✓ Terraza Privada
- ✓ Sótano

**Servicios Públicos**

- ✓ Electricidad