

**Ventas - Apartamento - Marbella**  
**1.695.000€**



**Ref.-ID: R5343742**

**Marbella**

**Apartamento**

**Comunidad: 4,800 EUR / año**

**IBI: 2,025 EUR / año**



**3**



**3**



**331 m2**

Penthouse ZenMar es un ático dúplex moderno distribuido en dos niveles en una zona tranquila de Cabopino. Cuenta con tres dormitorios amplios y tres baños modernos con dos en suite. La vivienda incluye una cocina de concepto abierto con isla y grandes ventanales que llenan el espacio de luz natural. También dispone de una oficina en la planta superior que se puede convertir en un cuarto dormitorio. El solárium ofrece piscina privada y zona de descanso con vistas panorámicas al mar. Las terrazas son amplias y están pensadas para disfrutar del exterior con zonas cubiertas y descubiertas. Una pérgola da sombra al comedor exterior y hay una zona de barbacoa rodeada de áreas verdes. La distribución crea un ambiente tranquilo y privado sin perder conexión con el entorno. Cada espacio está diseñado para ser práctico y fácil de disfrutar. La propiedad está cerca de algunas de las mejores playas de Marbella Este y próxima a tiendas, colegios y restaurantes. Se encuentra en una urbanización cerrada con gimnasio, spa y sauna. Incluye suelo radiante en toda la vivienda además de aire acondicionado y calefacción central. Es una excelente opción para compradores que buscan una vivienda moderna con privacidad y acceso a servicios clave.

**Posición**

- ✓ Cerca de Golf
- ✓ Cerca de Tiendas
- ✓ Cerca del Mar
- ✓ Cerca de Ciudad
- ✓ Cerca de Colegios

**Características**

- ✓ Terraza Cubierta
- ✓ Armarios Empotrados
- ✓ Cerca de Transporte
- ✓ Terraza Privada
- ✓ Solario
- ✓ Gimnasio
- ✓ Sauna
- ✓ Trastero
- ✓ Baño En-Suite
- ✓ Jacuzzi
- ✓ Barbacoa
- ✓ Doble acristalamiento
- ✓ Domotica

**Categoría**

- ✓ Lujo

**Orientación**

- ✓ Sureste

**Muebles**

- ✓ Sin Amueblar

**Estado**

- ✓ Excelente
- ✓ Nueva Construcción

**Cocina**

- ✓ Parcialmente Equipada
- ✓ Cocina Comedor

**Piscina**

- ✓ Privada

**Jardín**

- ✓ Comunitario

**Climatización**

- ✓ Aire Acondicionado
- ✓ Calefacción Central.
- ✓ Suelo Radiante

**Seguridad**

- ✓ Recinto Cerrado
- ✓ Persianas Eléctricas

**Vistas**

- ✓ Mar
- ✓ Campo
- ✓ Panorámicas
- ✓ Jardín
- ✓ Piscina

**Aparcamiento**

- ✓ Más de uno
- ✓ Privado