

**Ventas - Casa - Marbella**  
**990.000€**



**Ref.-ID: R5343526**

**Marbella**

**Casa**



**7**



**4**



**255 m2**

Exclusivo chalet adosado en Marbella con vistas al mar y ubicación privilegiada. Descubre este magnífico chalet adosado situado en una cuidada urbanización privada en Marbella, con amplias zonas ajardinadas, piscina comunitaria y recinto cerrado que garantiza tranquilidad y seguridad. La vivienda, distribuida en cuatro plantas, destaca por su amplitud, luminosidad y excelente distribución: En la buhardilla, encontramos una acogedora habitación con baño completo y agradables vistas a los jardines y la piscina. La segunda planta alberga la habitación principal con baño en suite, además de dos dormitorios adicionales y otro baño completo, todos ellos espaciosos y con gran entrada de luz natural. En la planta principal, se sitúa un amplio y luminoso salón-comedor con chimenea, ideal para disfrutar en familia, junto a una gran cocina independiente, también muy luminosa, con acceso directo a la zona exterior. En esta planta también hay un aseo de cortesía. La planta semisótano dispone de tres habitaciones adicionales, todas con luz natural y armarios empotrados, además de un práctico espacio de almacenamiento bajo la escalera. Todas las habitaciones son especialmente amplias y luminosas, algunas con balcón y agradables vistas. En el exterior, la propiedad cuenta con espacio para estacionar dos vehículos, aportando comodidad adicional. La vivienda ofrece vistas parciales al mar y una ubicación inmejorable, cercana a supermercados, restaurantes, bares y colegios, y a tan solo 5 minutos a pie del casco antiguo y de la playa de Marbella. Una oportunidad única para disfrutar de la calidad de vida en la Costa del Sol.

**Posición**

- ✓ Ciudad
- ✓ Área Comercial
- ✓ Cerca de Tiendas
- ✓ Cerca del Mar
- ✓ Cerca de Ciudad
- ✓ Cerca de Colegios
- ✓ Urbanización

**Orientación**

- ✓ Norte
- ✓ Este
- ✓ Sur
- ✓ Oeste

**Estado**

- ✓ Buen

**Piscina**

- ✓ Comunitaria

**Vistas**

- ✓ Mar
- ✓ Panorámicas
- ✓ Jardín
- ✓ Piscina
- ✓ Urbanas

**Características**

- ✓ Terraza Cubierta
- ✓ Armarios Empotrados
- ✓ Cerca de Transporte
- ✓ Terraza Privada
- ✓ Baño En-Suite
- ✓ Acceso para personas con movilidad reducida
- ✓ Suelos de Mármol
- ✓ Doble acristalamiento
- ✓ Sótano

**Cocina**

- ✓ Equipada

**Jardin**

- ✓ Comunitario

**Seguridad**

- ✓ Recinto Cerrado
- ✓ Alarma

**Aparcamiento**

- ✓ Garaje
- ✓ Más de uno
- ✓ Privado

**Servicios Públicos**

- ✓ Electricidad
- ✓ Agua Potable
- ✓ Teléfono
- ✓ Gas

**Categoría**

- ✓ Casas de vacaciones
- ✓ Inversion