

**Ventas - Casa - Marbella**  
**840.000€**



**Ref.-ID: R5343514**

**Marbella**

**Casa**



**4**



**4**



**334 m2**

Amplia Casa Adosada de 4 Dormitorios con Garaje Privado y Ascensor Magnífica vivienda adosada en una tranquila y cuidada urbanización de Marbella. Esta luminosa y espaciosa propiedad destaca por su excelente distribución y alto nivel de confort. Distribuida en tres plantas más sótano, toda la casa está conectada mediante ascensor privado, lo que aporta gran comodidad y accesibilidad. Características principales 334 m<sup>2</sup> construidos | 270 m<sup>2</sup> útiles 4 dormitorios 4 baños (dos en suite) + 1 aseo de cortesía Salón-comedor luminoso Cocina independiente Amplia sala de juegos en el sótano con luz natural Garaje privado para 2 vehículos Porche amplio con acceso directo a la piscina comunitaria Varias terrazas agradables Armarios empotrados en todas las habitaciones Aire acondicionado con bomba de frío/calor en toda la vivienda Instalaciones de la urbanización Piscina comunitaria (abierta todo el año) Preciosos jardines ajardinados Ubicación privilegiada A solo 7 minutos de la Playa de la Fontanilla, 6 minutos del Centro Comercial La Cañada, 10 minutos de Puerto Banús y 35 minutos del aeropuerto de Málaga. Excelente conexión y todos los servicios cerca. Una vivienda familiar única que ofrece amplitud, confort y una ubicación inmejorable en Marbella. Visita muy recomendable. ¡Contáctenos hoy mismo para concertar una visita privada!

**Posición**

- ✓ Ciudad
- ✓ Cerca de Golf
- ✓ Cerca del Mar
- ✓ Cerca de Marina

**Características**

- ✓ Terraza Cubierta
- ✓ Ascensor
- ✓ Armarios Empotrados
- ✓ Cerca de Transporte
- ✓ Terraza Privada
- ✓ Solario
- ✓ WiFi
- ✓ Trastero
- ✓ Baño En-Suite
- ✓ Doble acristalamiento
- ✓ Fibra óptica

**Orientación**

- ✓ Sur

**Muebles**

- ✓ Amueblada

**Estado**

- ✓ Excelente
- ✓ Renovado Recientemente

**Cocina**

- ✓ Equipada

**Piscina**

- ✓ Comunitaria

**Jardin**

- ✓ Comunitario
- ✓ Privado

**Climatización**

- ✓ Aire Acondicionado

**Seguridad**

- ✓ Recinto Cerrado
- ✓ Portero Automático

**Vistas**

- ✓ Jardín
- ✓ Piscina
- ✓ Patio
- ✓ Calle

**Aparcamiento**

- ✓ Subterráneo
- ✓ Garaje
- ✓ Cubierto
- ✓ Más de uno
- ✓ Privado