

## Ventas - Apartamento - Reserva de Marbella 329.000€



**Ref.-ID: R5343226**

**Reserva de Marbella**

**Apartamento**

**Comunidad: 2,412 EUR / año**

**IBI: 563 EUR / año**

**Basura: 185 EUR / año**



**2**



**2**



**110 m2**

Un espectacular apartamento en planta baja, totalmente amueblado, en Manzana 2, La Reserva de Marbella Fase II, en venta. La Reserva de Marbella Fase II es una comunidad cerrada, situada entre el puerto de Cabopino y Elviria, ambos a solo 5 minutos en coche de algunas de las mejores playas y dunas protegidas de la Costa del Sol. Este apartamento, presentado con gran gusto y totalmente amueblado, orientado al suroeste, ofrece una amplia doble terraza con acceso desde el dormitorio principal y el salón, con puertas al jardín comunitario y dos piscinas. Solo utilizado como segunda residencia por los propietarios actuales, esta luminosa propiedad de 2 dormitorios y 2 baños ha sido meticulosamente mantenida e incluye todos los muebles, enseres y equipamiento tal como se muestra, incluida una cocina totalmente equipada con electrodomésticos de alta gama. Propiedad espaciosa con suelos de mármol en las zonas de estar, doble acristalamiento en todas las ventanas y dos baños completos. Entre otras características, cuenta con sistema de alarma de seguridad monitorizado, aire acondicionado frío/calor con controles zonales y conexión a internet de fibra óptica de alta velocidad. El apartamento ofrece vistas parciales al mar e incluye una plaza de aparcamiento subterráneo y un amplio trastero. Una verdadera propiedad "llave en mano", lista para ocupación inmediata como residencia permanente, segunda vivienda o inversión de alquiler. Se recomienda visitar.

**Posición**

- ✓ Urbanización

**Orientación**

- ✓ Oeste

**Estado**

- ✓ Excelente

**Piscina**

- ✓ Comunitaria

**Climatización**

- ✓ Aire Acondicionado
- ✓ A/A Caliente
- ✓ A/A Frio

**Vistas**

- ✓ Jardín
- ✓ Piscina

**Características**

- ✓ Terraza Cubierta
- ✓ Ascensor
- ✓ Terraza Privada
- ✓ Trastero
- ✓ Bar

**Muebles**

- ✓ Amueblada

**Jardin**

- ✓ Comunitario

**Seguridad**

- ✓ Recinto Cerrado
- ✓ Alarma
- ✓ Seguridad 24 Horas

**Aparcamiento**

- ✓ Subterráneo
- ✓ Calle

**Servicios Públicos**

- ✓ Electricidad
- ✓ Agua Potable

**Categoría**

- ✓ Reventa