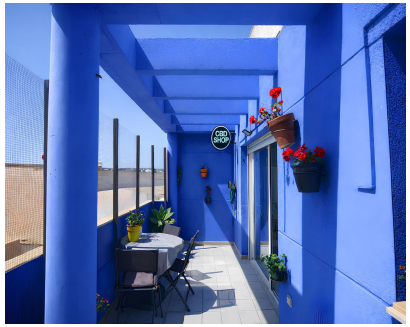
Ventas - Apartamento - Fuengirola

225.000€







Ref.-ID: R5342020 **Fuengirola** **Apartamento**

1 **1** **43 m2**

Se vende precioso ático en la zona de Las Lagunas, una de las áreas más demandadas por su comodidad y excelente ubicación. Se trata de una zona consolidada con todos los servicios a mano como supermercados, comercios, colegios, restaurantes y transporte público, lo que permite disfrutar de una vida cómoda sin necesidad de utilizar el coche. Además, se encuentra a tan solo unos minutos andando del centro de Fuengirola, con acceso directo a su amplia oferta de ocio, playas y restauración. El piso cuenta con 1 dormitorio y 1 baño, ideal tanto como residencia habitual, inversión o segunda vivienda. Se sitúa en la última planta del edificio, lo que le aporta mayor privacidad, luminosidad y tranquilidad. Dispone de una amplia terraza con vistas completamente despejadas a la montaña y a la ciudad, un espacio perfecto para disfrutar del clima de la Costa del Sol durante todo el año. Como valor añadido, existe la posibilidad de instalar una escalera desde la terraza para acceder a la cubierta del edificio, donde se podría habilitar un solárium privado del mismo tamaño. Esta zona superior, que se puede apreciar en vídeo, se encuentra en buen estado y el edificio cuenta con pocos vecinos, lo que aumenta aún más la exclusividad y tranquilidad de la vivienda. La vivienda destaca también por sus magníficas conexiones, con acceso rápido a la autovía A-7 que conecta fácilmente con Málaga, Marbella y el resto de la Costa del Sol, facilitando tanto los desplazamientos diarios como los viajes. Una oportunidad única para vivir o invertir en una ubicación estratégica, con todo a tu alcance y un gran potencial de revalorización.

Posición
- ✔ Ciudad
- ✔ Área Comercial
- ✔ Cerca de Tiendas
- ✔ Cerca del Mar
- ✔ Cerca de Cuidad
- ✔ Urbanización

Orientación
- ✔ Orientación Sur
- ✔ Orientación Suroeste
- ✔ Orientación Oeste

Estado
- ✔ Excelente estado de conservación
- ✔ Buen estado de conservación

Climatización
- ✔ Aire Acondicionado
- ✔ A/A Preinstalado
- ✔ A/A Caliente
- ✔ A/A Frio

Vistas
- ✔ Vistas a Montaña
- ✔ Vistas al Campo

Caracteristicas
- ✔ Ascensor
- ✔ Cerca de Transporte
- ✔ Terraza Privada
- ✔ Solario
- ✔ Lavadero
- ✔ Doble acristalamiento
- ✔ Fibra óptica

Muebles
- ✔ Completamente Amueblada
- ✔ Parcialmente Amueblada

Cocina
- ✔ Cocina Equipada

Seguridad
- ✔ Recinto Cerrado
- ✔ Portero Automático

Aparcamiento
- ✔ Párking en Calle

Servicios Públicos
- ✔ Electricidad
- ✔ Agua Potable
- ✔ Teléfono

Categoría
- ✔ Barato
- ✔ Inversion