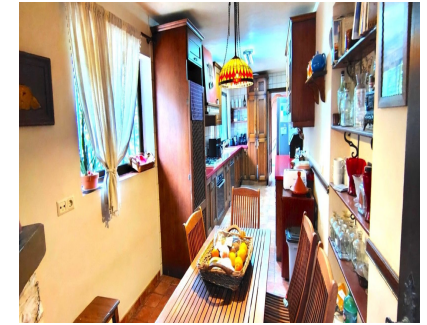


## Ventas - Casa - Río Real

**1.600.000€**



**Ref.-ID: R5340649**

**Río Real**

**Casa**



**3**



**2**



**233 m<sup>2</sup>**



**1050 m<sup>2</sup>**

Exclusivo Chalet Independiente con Piscina Privada y Parcela de 1.050 m<sup>2</sup> - Río Real, Marbella Descubra este elegante chalet independiente de dos plantas en la prestigiosa urbanización cerrada, una de las zonas residenciales más exclusivas y tranquilas de Marbella. Situado en una amplia parcela de 1.050 m<sup>2</sup> con orientación sur, la propiedad disfruta de una luminosidad excepcional y ofrece el equilibrio perfecto entre confort interior y vida exterior. Características principales 233 m<sup>2</sup> construidos | 200 m<sup>2</sup> útiles 3 dormitorios dobles | 2 baños completos Amplio salón-comedor con grandes ventanales y acceso directo al porche y jardín Cocina independiente, espaciosa y luminosa con salida a segundo porche Porche cubierto + zona de terraza de 70 m<sup>2</sup> Piscina privada de 11 m x 3 m Jardín ajardinado Garaje cubierto para 2 vehículos Edificación independiente de 44 m<sup>2</sup> construidos (36 m<sup>2</sup> útiles) - ideal como gimnasio, despacho o apartamento adicional Armarios empotrados Orientación sur Urbanización y ubicación Urbanización cerrada y completamente vallada con máxima privacidad A solo 5 minutos en coche o 15 minutos andando de la playa Cerca de supermercados, restaurantes, colegios internacionales y todos los servicios Gran potencial de reforma y personalización (se incluyen imágenes orientativas de renovación) Una oportunidad única de adquirir un chalet independiente con piscina en parcela grande en una ubicación prime de Marbella. Ideal como vivienda familiar o inversión. Visita muy recomendable. ¡Contáctenos hoy mismo para concertar una visita privada!

**Posición**

- ✓ Cerca de Golf
- ✓ Cerca de Tiendas
- ✓ Cerca de Ciudad
- ✓ Cerca de Colegios
- ✓ Urbanización

**Características**

- ✓ Terraza Cubierta
- ✓ Armarios Empotrados
- ✓ Cerca de Transporte
- ✓ Terraza Privada
- ✓ Solario
- ✓ WiFi
- ✓ Gimnasio
- ✓ Trastero
- ✓ Lavadero
- ✓ Baño En-Suite
- ✓ Doble acristalamiento
- ✓ Fibra óptica

**Categoría**

- ✓ Lujo

**Orientación**

- ✓ Sur

**Muebles**

- ✓ Amueblada

**Estado**

- ✓ Buen

**Cocina**

- ✓ Equipada

**Piscina**

- ✓ Privada

**Jardín**

- ✓ Privado

**Climatización**

- ✓ Chimenea

**Seguridad**

- ✓ Recinto Cerrado

**Vistas**

- ✓ Campo
- ✓ Panorámicas
- ✓ Jardín
- ✓ Patio

**Aparcamiento**

- ✓ Garaje
- ✓ Cubierto
- ✓ Más de uno
- ✓ Privado