

**Ventas - Casa - Mijas**  
**385.000€**



**Ref.-ID: R5340550**

**Mijas**

**Casa**

**Comunidad: 1,440 EUR / año    IBI: 351 EUR / año**

**Basura: 127 EUR / año**



**2**



**2**



**109 m2**



**55 m2**

Excepcional Casa Mata Pareada | Mijas La Nueva, Málaga Ubicada en la prestigiosa urbanización de Mijas La Nueva, a un paso del icónico pueblo blanco de Mijas Pueblo, esta casa de pueblo bellamente renovada ofrece la combinación perfecta de confort moderno y encanto andaluz. Planta Principal: Vida Contemporánea y Vistas Panorámicas La vivienda está diseñada inteligentemente en dos niveles, con la entrada situada en la planta superior para maximizar el impresionante paisaje. \* Cocina Gourmet: El sueño de un chef, con un diseño elegante y totalmente renovado. El espacio se centra en una espectacular isla central, que ofrece una amplia zona de trabajo y un punto de encuentro social para el hogar. \* Salón de Planta Abierta: El salón, luminoso y diáfano, fluye sin esfuerzo desde la cocina, creando un espacio de vida moderno y cohesivo. \* Terraza Panorámica: Desde el salón se accede a una amplia terraza cubierta. Este mirador elevado ofrece vistas panorámicas al mar espectaculares y despejadas, convirtiéndolo en el lugar ideal para cenar al aire libre o disfrutar de los atardeceres. ----- Planta Inferior: Santuarios Privados Una escalera conduce a las estancias privadas, donde la comodidad se une a la funcionalidad: \* Suite Principal: Un generoso dormitorio principal con armarios empotrados y acceso directo a la terraza inferior. Esta terraza envolvente se extiende por el lateral de la propiedad pareada, ofreciendo áreas adicionales de descanso al aire libre y potencial para jardín. \* Segundo Dormitorio: Una habitación de invitados bien equipada con su propio baño en-suite con ducha moderna. \* Baño Familiar: Un baño completo y elegantemente acabado da servicio a la planta inferior. \* Trastero: Convenientemente ubicado en este nivel, proporcionando un espacio extra esencial para pertenencias. ----- Amenidades Exclusivas y Comunidad Situada en una de las zonas más solicitadas de la Costa del Sol, la propiedad se beneficia de características comunitarias premium: \* Ubicación Privilegiada: A solo 2 pasos de la piscina comunitaria superior (una de las dos impresionantes piscinas de la urbanización). \* Conectividad Moderna: Totalmente equipada con internet de fibra óptica de alta velocidad, perfecto para el teletrabajo. \* Conveniencia: Aparcamiento comunitario sin complicaciones disponible para residentes e invitados. Esta propiedad es un hallazgo poco común, que ofrece un estilo de vida listo para entrar a vivir en un entorno sereno y elevado. Adosada, Mijas, Costa del Sol. 2 Dormitorios, 2 Baños, Construidos 109 m², Jardin/Terreno 55 m². Posición : Pueblo de Montaña, Urbanización. Orientación : Sur. Estado : Excelente, Reformado Recientemente. Piscina : Comunitaria. Climatización : Aire Acondicionado, A/A Caliente, A/A Frio, Chimenea. Vistas : Mar, Montaña, Panorámicas. Características : Terraza Cubierta, Armarios Empotrados, Terraza Privada, Baño En-Suite, Doble acristalamiento, Fibra óptica. Muebles : Amueblada. Cocina : Equipada. Aparcamiento : Más de uno, Comunitario. Servicios Públicos : Electricidad. Categoría : Lujo, Reventa.

|                                                                                                                                                                                                            |                                       |                                                                           |                                                                      |                                                                                                                            |                                                                              |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Posición</b> <div>✓ Pueblo de Montaña</div> <div>✓ Urbanización</div>                                                                                                                                   | <b>Orientación</b> <div>✓ Sur</div>   | <b>Estado</b> <div>✓ Excelente</div> <div>✓ Reformado Recientemente</div> | <b>Piscina</b> <div>✓ Comunitaria</div>                              | <b>Climatización</b> <div>✓ Aire Acondicionado</div> <div>✓ A/A Caliente</div> <div>✓ A/A Frio</div> <div>✓ Chimenea</div> | <b>Vistas</b> <div>✓ Mar</div> <div>✓ Montaña</div> <div>✓ Panorámicas</div> |
| <b>Características</b> <div>✓ Terraza Cubierta</div> <div>✓ Armarios Empotrados</div> <div>✓ Terraza Privada</div> <div>✓ Baño En-Suite</div> <div>✓ Doble acristalamiento</div> <div>✓ Fibra óptica</div> | <b>Muebles</b> <div>✓ Amueblada</div> | <b>Cocina</b> <div>✓ Equipada</div>                                       | <b>Aparcamiento</b> <div>✓ Más de uno</div> <div>✓ Comunitario</div> | <b>Servicios Públicos</b> <div>✓ Electricidad</div>                                                                        | <b>Categoría</b> <div>✓ Lujo</div> <div>✓ Reventa</div>                      |