## Ventas - Casa - Riviera del Sol

# 479.500€











**Ref.-ID: R5338795** **Riviera del Sol** **Casa**

**Comunidad: 2,736 EUR / año** **IBI: 485 EUR / año** **Basura: 78 EUR / año** **2** **2** **100 m2**

Preciosa casa adosada de 2 dormitorios con jardín privado y terrazas – Riviera del Sol Descubra esta casa adosada de 2 dormitorios y 2 baños bellamente presentada en Riviera del Sol, que combina elegantes interiores escandinavos con maravillosos espacios al aire libre inspirados en Ibiza —, todo a solo 400 metros de la playa y de las comodidades locales. Luminosa, espaciosa y orientada al sur, la propiedad está diseñada para disfrutar del estilo de vida de la Costa del Sol durante todo el año. Al entrar a la casa, le dará la bienvenida un interior luminoso y elegante con techos altos, muebles de calidad y una decoración contemporánea de estilo escandinavo. A la izquierda del hall de entrada hay una cocina totalmente equipada, con acceso directo a una encantadora terraza privada cubierta, bellamente decorada al estilo ibicenco — el lugar perfecto para desayunos relajados, almuerzos largos o bebidas nocturnas. El amplio salón cuenta con una acogedora chimenea y grandes puertas de cristal que inundan la habitación con luz natural y se abren directamente al área exterior privada. En el exterior, encontrará un generoso jardín/patio privado con terraza de madera, una cómoda sala de estar y cuatro tumbonas — creando su propio espacio tranquilo para relajarse y disfrutar del sol mediterráneo. Una hermosa escalera conduce al nivel superior, donde encontrará el espacioso dormitorio principal con baño en suite, completo con tocador doble, bañera/ducha, inodoro y lavadora. El dormitorio también disfruta de acceso directo a una terraza privada orientada al sur, que ofrece otro maravilloso espacio al aire libre para relajarse. La propiedad forma parte de una pequeña y encantadora comunidad con piscina comunitaria, lo que le confiere un ambiente relajado e íntimo sin dejar de estar cerca de todo lo necesario. La propiedad dispone de plaza de aparcamiento propia abierta y licencia de alquiler para alquileres de corta duración !!! Situada en Riviera del Sol, una zona que se mantiene vibrante durante todo el año, la casa adosada está aproximadamente a 400 metros de la playa, restaurantes, bares y servicios. Desde aquí, puede seguir el hermoso paseo marítimo de madera a pie hacia La Cala de Mijas, deteniéndose en el camino en bares y restaurantes de playa o visitando los populares mercados de La Cala los miércoles y sábados. La ubicación también ofrece excelentes conexiones: 5 minutos a La Cala de Mijas • 10 minutos a Fuengirola • 15 minutos al centro de Marbella • aproximadamente 30 minutos al aeropuerto de Málaga Con su combinación de vida privada al aire libre, interiores elegantes, orientación sur y proximidad a la playa, esta casa adosada es ideal como residencia permanente o casa de vacaciones en el Mediterráneo. Y con una licencia de alquiler existente, también ofrece la oportunidad de combinar tus propias vacaciones en la Costa del Sol con un atractivo potencial de alquiler cuando no estás utilizando la propiedad. Una casa elegante, un retiro de vacaciones y una oportunidad de inversión — todo en uno.

**Posición**
- ✔ Área Comercial
- ✔ Pueblo
- ✔ Cerca de Golf
- ✔ Cerca de Tiendas
- ✔ Cerca del Mar
- ✔ Cerca de Cuidad
- ✔ Urbanización

**Orientación**
- ✔ Orientación Sur

**Estado**
- ✔ Excelente estado de conservación

**Piscina**
- ✔ Piscina Comunitaria

**Climatización**
- ✔ Aire Acondicionado
- ✔ A/A Caliente
- ✔ A/A Frio
- ✔ Chimenea

**Vistas**
- ✔ Vistas Urbanas

**Caracteristicas**
- ✔ Terraza Cubierta
- ✔ Armarios Empotrados
- ✔ Cerca de Transporte
- ✔ Terraza Privada
- ✔ Solario
- ✔ Baño En-Suite
- ✔ Suelos de Mármol
- ✔ Fibra óptica

**Muebles**
- ✔ Completamente Amueblada

**Cocina**
- ✔ Cocina Equipada

**Jardin**
- ✔ Jardín Privado

**Seguridad**
- ✔ Recinto Cerrado
- ✔ Caja fuerte

**Aparcamiento**
- ✔ Párking Libre
- ✔ Párking Privado

**Servicios Públicos**
- ✔ Electricidad
- ✔ Agua Potable

**Categoría**
- ✔ Casas de vacaciónes
- ✔ Inversion
- ✔ Reventa