

## Ventas - Apartamento - Elviria

### 375.000€



**Ref.-ID: R5338612**

**Elviria**

**Apartamento**

**Comunidad: 2,160 EUR / año**

**IBI: 821 EUR / año**

**Basura: 190 EUR / año**



**2**



**2**



**120 m2**

Elegante y luminoso apartamento con orientación oeste, situado en una urbanización cerrada con seguridad 24 horas, a pocos minutos de algunas de las playas de arena más bonitas de Marbella. Este impecable apartamento, ubicado en Elviria, combina confort, estilo y comodidad, y cuenta con un amplio salón-comedor diáfano con una moderna cocina totalmente equipada. Desde el salón se accede a una gran terraza cubierta con vistas a la piscina, los jardines comunitarios y los alrededores. Santa Maria Village es una urbanización tranquila y bien cuidada con jardines paisajísticos, 4 grandes piscinas, piscinas infantiles y se encuentra a tan solo 5 minutos en coche de 2 centros comerciales con tiendas, supermercados, bares y restaurantes. La propiedad también dispone de aire acondicionado frío/calor, lavadero, plaza de aparcamiento privada y trastero. Un lugar perfecto para llamar hogar.

**Posición**

- ✓ Cerca de Golf
- ✓ Cerca de Tiendas
- ✓ Cerca de Colegios

**Características**

- ✓ Terraza Cubierta
- ✓ Ascensor
- ✓ Armarios Empotrados
- ✓ Terraza Privada
- ✓ Trastero
- ✓ Lavadero
- ✓ Baño En-Suite
- ✓ Suelos de Mármol
- ✓ Doble acristalamiento
- ✓ 24 Horas Recepción

**Categoría**

- ✓ Reventa

**Orientación**

- ✓ Oeste

**Muebles**

- ✓ Opcionales

**Estado**

- ✓ Excelente

**Cocina**

- ✓ Equipada

**Piscina**

- ✓ Comunitaria

**Jardin**

- ✓ Comunitario

**Climatización**

- ✓ Aire Acondicionado
- ✓ A/A Caliente
- ✓ A/A Frio

**Seguridad**

- ✓ Recinto Cerrado
- ✓ Seguridad 24 Horas

**Vistas**

- ✓ Montaña
- ✓ Jardín
- ✓ Piscina

**Aparcamiento**

- ✓ Garaje